



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MIT SLOT A/S**  
**MYREHØJVEJ 49, 5700 SVENDBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juli 2024

---

Lars Børresen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Mit Slot A/S Myrehøjvej 49 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 40 21 16 91
	Stiftet: 21. januar 2019
	Kommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Brorsen Per Ankær Lars Børresen Børge Bisgaard
<b>Direktion</b>	Lars Børresen Børge Bisgaard

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Mit Slot A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. juli 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Lars Børresen

\_\_\_\_\_  
Børge Bisgaard

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Michael Brorsen

\_\_\_\_\_  
Per Ankær

\_\_\_\_\_  
Lars Børresen

\_\_\_\_\_  
Børge Bisgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Mit Slot A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Mit Slot A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michaela Beeck  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42785

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har været ejerskab af aktier i andre kapitalselskaber samt formidling af anparter i ferieboligprojekter i udlandet. Selskabets indtægter består primært af formidlingshonorar som modtages når projektet gennemføres.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabet har trods flere forsøg måtte opgive deres projekt omkring erhvervelse er en ferieendom i Spanien via datterselskabet. Selskabets aktivitet har som følge heraf været forholdvist begrænset og selskabet har ikke længere udsigt til et fremtidigt indtægtsgrundlag.

Ledelsen i har som følge heraf truffet beslutning om, at selskabet skal lukkes.

Da selskabet skal afvikles udarbejdes årsrapporten efter realisationsprincippet, hvor alle aktiver målt til realisationsværdi.

Selskabet er pr. 31. december 2023 insolvent og det likvide beredskab er meget begrænset. Ledelsen vurderer, at selskabet efter gældseftergivelse fra kapitalejerne kan afvikles ved en solvent likvidation.

Selskabets mulighed for at blive afviklet ved en solvent likvidation afhænger dels af at gælden til kapitalejerne eftergives og at det likvide bereskab herefter kan dække omkostningerne frem til likvidationen. Opfyldes dette ike, kan selskabet ikke opløses ved en solvent likvidation og selskabet vil herefter træde i konkurs eller alternativt blive opløst i forbindelse med tvangsopløsning.

Ledelsen vurderer, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

Der er dog vurderet at være usikkerhed forbundet med selskabets mulighed for at blive afviklet ved solvent likvidation.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et underskud på 976 tkr. mod 179 tkr. sidste år. Egenkapitalen er negativ med 608 tkr. og hele selskabskapitalen er derved tabt.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Årets resultat er særligt påvirket af nedskrivning af kapitalandele i datterselskabet Mit Spanske Slot A/S med i alt 748 tkr. Datterselskabet har trods flere forsøg måtte opgive deres projekt omkring erhvervelse er en ferieendom i Spanien. Datterselskabets aktivitet har som følge heraf været forholdvist begrænset og selskabet har ikke længere udsigt til et fremtidigt indtægtsgrundlag.

Ledelsen i datterselskabet har som følge heraf truffet beslutning om, at selskabet skal lukkes. Ledelsen forventer at dette skal ske via en solvent likvidation.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke herudover efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	1	<b>-207.895</b>	<b>-27.361</b>
Andre driftsomkostninger.....		0	-108.177
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-207.895</b>	<b>-135.538</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1	-747.500	0
Andre finansielle indtægter.....	3	15	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	-20.548	-43.942
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-975.928</b>	<b>-179.480</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-975.928</b>	<b>-179.480</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-975.928	-179.480
<b>I ALT</b> .....		<b>-975.928</b>	<b>-179.480</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	1.681.500
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		8.000	91.067
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>8.000</b>	<b>1.772.567</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.000</b>	<b>1.772.567</b>
Andre tilgodehavender.....		34.040	17.697
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>34.040</b>	<b>17.697</b>
Likvide beholdninger.....		63.411	80.556
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>97.451</b>	<b>98.253</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>105.451</b>	<b>1.870.820</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		720.000	705.000
Overført resultat.....		-1.327.832	-351.904
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-607.832</b>	<b>353.096</b>
Anden gæld.....		0	89.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>89.550</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.350	33.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		6.393	1.040.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		691.540	0
Anden gæld.....		0	355.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>713.283</b>	<b>1.428.174</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>713.283</b>	<b>1.517.724</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>105.451</b>	<b>1.870.820</b>
Eventualposter mv.	7		
Oplysning om usædvanlige forhold	8		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	705.000	-351.904	353.096
Forslag til resultatdisponering.....		-975.928	-975.928
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Kapitalforhøjelse.....	15.000		15.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>720.000</b>	<b>-1.327.832</b>	<b>-607.832</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Årets resultat er særligt påvirket af nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med i alt 748 tkr.			
Nedskrivningen er indregnet i årsregnskabet således:			
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-747.500		
	<b>-747.500</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	3	
Ansatte udgøres udelukkende af ledelse, der ikke modtager vederlag.			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15	0	
	<b>15</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	20.548	43.942	
	<b>20.548</b>	<b>43.942</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....	1.681.500	91.067	
Tilgang.....	6.000	8.000	
Afgang.....	-940.000	-91.067	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>747.500</b>	<b>8.000</b>	
Årets værdireguleringer .....	-747.500	0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>-747.500</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (Tkr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Mit Spanske Slot A/S, Svendborg.....	-57	-54	56 %

## NOTER

	<b>Note</b>																				
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>5</b>																				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>																				
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31/12 2023</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Afdrag</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Restgæld</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">31/12 2022</th> </tr> <tr> <td>kr.</td> <td style="text-align: right;">gæld i alt</td> <td style="text-align: right;">næste år</td> <td style="text-align: right;">efter 5 år</td> <td style="text-align: right;">gæld i alt</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anden gæld.....</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">444.724</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>444.724</b></td> </tr> </tbody> </table>		31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	kr.	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	Anden gæld.....	0	0	0	444.724		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444.724</b>	
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022																	
kr.	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt																	
Anden gæld.....	0	0	0	444.724																	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444.724</b>																	
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>																				
<b>Eventualaktiver</b>																					
Ingen.																					
<b>Eventualforpligtelser</b>																					
<p>Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.</p>																					
<p><b>Hæftelse i sambeskatningen</b></p> <p>Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p>																					
<b>Oplysning om usædvanlige forhold</b>	<b>8</b>																				
<p>Selskabet har trods flere forsøg måtte opgive deres projekt omkring erhvervelse er en ferieejendom i Spanien via datterselskabet. Selskabets aktivitet har som følge heraf været f</p> <p>Ledelsen i har som følge heraf truffet beslutning om, at selskabet skal lukkes.</p> <p>Da selskabet skal afvikles udarbejdes årsrapporten efter realisationsprincippet, hvor alle aktiver målt til realisationsværdi.</p> <p>Selskabet er pr. 31. december 2023 insolvent og det likvide beredskab er meget begrænset. Ledelsen vurderer, at selskabet efter gældseftergivelse fra kapitalejerne kan afvikles ved en solvent likvidation.</p> <p>Selskabets mulighed for at blive afviklet ved en solvent likvidation afhænger dels af at gælden til kapitalejerne eftergives og at det likvide bereskab herefter kan dække omkostningerne frem til likvidationen. Opfyldes dette ike, kan selskabet ikke opløses ved en solvent likvidation og selskabet vil herefter træde i konkurs eller alternativt blive opløst i forbindelse med tvangsopløsning.</p> <p>Ledelsen vurderer, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation. Der er dog vurderet at være usikkerhed forbundet med selskabets mulighed for at blive afviklet ved solvent likvidation.</p>																					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mit Slot A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Som følge af at selskabet er under afvikling afviges fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. Ændringen vurderes ikke at have indvirkning på de indregnede aktiver og forpligtelser i årsrapporten.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealisationsværdi svarende til den værdi forpligtelserne forventes indfriet til.