

Projekt selskabet 2001 P/S

Nordre Strandvej 46, 8240 Risskov

CVR-nr. 40 20 97 86

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 25. januar 2019 - 30. juni 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2020

Dirigent:

.....
Søren Hampen Kristensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 25. januar 2019 - 30. juni 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projektselskabet 2001 P/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. januar 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. januar 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. oktober 2020
Direktion:

.....
Søren Hampen Kristensen

Bestyrelse:

.....
Gitte Buus Jensen

.....
Søren Hampen Kristensen

.....
Anders Horsbøl

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Projektsekskabet 2001 P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Projektsekskabet 2001 P/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. januar 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. januar 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. oktober 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehaug
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Projektselskabet 2001 P/S
Adresse, postnr., by	c/o 1927 Estate Nordre Strandvej 46, 8240 Risskov
CVR-nr.	40 20 97 86
Stiftet	25. januar 2019
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	25. januar 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Gitte Buus Jensen Søren Hampen Kristensen Anders Horsbøl
Direktion	Søren Hampen Kristensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 15 t.kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 385 t.kr. Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne ved indgangen til året.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer ikke, at årets resultat for 2020/21 vil blive væsentligt påvirket af udbredelsen af coronavirus.

Årsregnskab 25. januar 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2019/20
	Bruttotab	-14
	Finansielle omkostninger	-1
	Årets resultat	-15
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-15
		-15

Årsregnskab 25. januar 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	t.kr.	<u>2019/20</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	393
	Omsætningsaktiver i alt	<u>393</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>393</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	400
	Overført resultat	-15
	Egenkapital i alt	<u>385</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8
		<u>8</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>393</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Nærtstående parter

Årsregnskab 25. januar 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	400	0	400
Overført via resultatdisponering	0	-15	-15
Egenkapital 30. juni 2020	400	-15	385

Årsregnskab 25. januar 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet 2001 P/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet, som dækker selskabets første regnskabsår, er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis:

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Virksomheden er skattemæssigt transparent, hvilket medfører at virksomhedens skattepligtige indkomst beskattes forholdsmæssigt hos de ejere, som er selvstændige skattesubjekter.

Balancen

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
1927 Estate Holding ApS	Aarhus	www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Hampen Kristensen

Direktion

På vegne af: Projektselskabet 2001 P/S og Skovlunde F1 E1 P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-10-30 12:19:14Z

NEM ID 

Søren Hampen Kristensen

Dirigent

På vegne af: Projektselskabet 2001 P/S og Skovlunde F1 E1 P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-10-30 12:19:14Z

NEM ID 

Søren Hampen Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: Projektselskabet 2001 P/S og Skovlunde F1 E1 P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-10-30 12:19:14Z

NEM ID 

Anders Horsbøl

Bestyrelse

På vegne af: Projektselskabet 2001 P/S og Skovlunde F1 E1 P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-288547468250

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-11-08 10:35:30Z

NEM ID 

Gitte Buus Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Projektselskabet 2001 P/S og Skovlunde F1 E1 P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-812117402133

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-11-11 17:07:52Z

NEM ID 

Thomas Kallehaug

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-11-11 17:10:26Z

NEM ID 

Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-11-11 17:59:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7P4L3-3V0QJ-GFVZ6-4E4KJ-MZZQ1-MIQXO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>