

# S & E ApS

Andkær Bygade 10, 7080 Børkop  
CVR-nr. 40 20 82 75

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.06.21

Suntaree Charoenpol  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

S & E ApS  
Andkær Bygade 10  
7080 Børkop  
CVR-nr.: 40 20 82 75  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Suntaree Charoenpol

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for S & E ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 14. juni 2021

### **Direktionen**

Suntaree Charoenpol  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i S & E ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S & E ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 14. juni 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Boye Graversen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44109

Erik Guldbrandt Henningsen  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne537

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendom.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -54.344 mod DKK -112.239 for tiden 26.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK -116.583.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har negativ egenkapital med t.DKK 117. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil kunne reetablere egenkapitalen gennem egen indtjening eller ved gældseftergivelse fra kapitalejer. Selskabets kapitalejer vil det kommende år støtte selskabet med likviditet. På det grundlag aflægges regnskabet under forudsætning om going concern.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2020	26.01.19
		DKK	DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-26.463</b>	<b>-37.131</b>
	Finansielle omkostninger	-27.881	-75.108
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-54.344</b>	<b>-112.239</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-54.344</b>	<b>-112.239</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-54.344	-112.239
	<b>I alt</b>	<b>-54.344</b>	<b>-112.239</b>

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	415.435	400.746
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>415.435</b>	<b>400.746</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>415.435</b>	<b>400.746</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.455</b>	<b>20.262</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.455</b>	<b>20.262</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>420.890</b>	<b>421.008</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-166.583	-112.239
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-116.583</b>	<b>-62.239</b>
<sup>2</sup> Gæld til kreditinstitutter	302.034	301.786
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>302.034</b>	<b>301.786</b>
<sup>2</sup> Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	28.000	56.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Anden gæld	199.439	117.461
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>235.439</b>	<b>181.461</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>537.473</b>	<b>483.247</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>420.890</b>	<b>421.008</b>
<sup>3</sup> Eventualforpligtelser		
<sup>4</sup> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 26.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 26.01.19	50.000	0	50.000
Forslag til resultatdisponering	0	-112.239	-112.239
Saldo pr. 31.12.19	50.000	-112.239	-62.239
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	50.000	-112.239	-62.239
Forslag til resultatdisponering	0	-54.344	-54.344
Saldo pr. 31.12.20	50.000	-166.583	-116.583

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har negativ egenkapital med t.DKK 117. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil kunne reetablere egenkapitalen gennem egen indtjening eller ved gældseftergivelse fra kapitalejer. Selskabets kapitalejer vil det kommende år støtte selskabet med likviditet. På det grundlag aflægges regnskabet under forudsætning om going concern.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Gæld til kreditinstitutter	28.000	190.034	330.034	357.786
I alt	28.000	190.034	330.034	357.786

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.20.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 380, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t. 415.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.