

## HøloftetBB ApS

Hjerting Landevej 28

6710 Esbjerg V

**CVR-nr. 40207783**

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juli 2024

---

Rasmus Øllgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13 |
| Noter   | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for HøloftetBB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. juli 2024

### Direktion

Rasmus Lahn Øllgaard  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HøloftetBB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HøloftetBB ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. juli 2024

### Sædding Revision ApS

CVR-nr. 25510461

Simon Hessellund  
**Registreret revisor**  
mne8317

## Virksomhedsoplysninger

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>      | HøloftetBB ApS<br>Hjerting Landevej 28<br>6710 Esbjerg V |
| CVR-nr.                  | 40207783   |
| Stiftelsesdato           | 28. januar 2019  |
| Regnskabsår              | 1. januar 2023 - 31. december 2023                       |
| <b>Direktion</b>         | Rasmus Lahn Øllgaard , Direktør                          |
| <b>Revision</b>          | Fravalgt   |
| <b>Generalforsamling</b> | Generalforsamlingen afholdes den 7. juli 2024.           |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøvre virksomhed med Bed and Breakfast samt aktiviteter med tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 47.809, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 462.270, og en egenkapital på kr. 115.868.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HøloftetBB ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på servicering af overnattende gæster.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner            | 20 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0%        |
| Indretning af lejede lokaler            | 20 år    | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>487.833</b> | <b>364.500</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -321.672       | -390.245       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -85.898        | -50.098        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>80.263</b>  | <b>-75.842</b> |
| Finansielle indtægter   |      | 819            | 0              |
| Finansielle omkostninger  |      | -5.448         | -3.559         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>75.634</b>  | <b>-79.401</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -27.826        | 1.100          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>47.808</b>  | <b>-78.301</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 47.808         | -78.301        |
|   |      | <b>47.808</b>  | <b>-78.301</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                |                |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 71.833         | 101.961        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 3.960          | 7.128          |
| Indretning af lejede lokaler                 |      | 156.704        | 162.506        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>232.497</b> | <b>271.595</b> |
| Deposita                                     |      | 30.000         | 30.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>30.000</b>  | <b>30.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>262.497</b> | <b>301.595</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 22.551         | 2.535          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 138.494        | 0              |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 19.180         | 37.700         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 2.694          | 18.000         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0              | 1.299          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>182.919</b> | <b>59.534</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>16.854</b>  | <b>17.553</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>199.773</b> | <b>77.087</b>  |
| <b>AKTIVER</b>                               |      | <b>462.270</b> | <b>378.682</b> |

## Balance 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVER</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat   |      | 75.868         | 28.061         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>115.868</b> | <b>68.061</b>  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 314.033        | 267.473        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 32.369         | 43.148         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>346.402</b> | <b>310.621</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>346.402</b> | <b>310.621</b> |
| <b>PASSIVER</b>   |      | <b>462.270</b> | <b>378.682</b> |
| Eventualforpligtelser   | 2    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 3    |                |                |

## Egenkapitalopgørelsen

|  | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 40.000                 | 28.060               | 68.060         |
| Årets resultat                           |                        | 47.808               | 47.808         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2023</b> | <b>40.000</b>          | <b>75.868</b>        | <b>115.868</b> |

**Noter**

|                                       | <b>2023</b>            | <b>2022</b>            |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                        |                        |
| Lønninger                             | -316.180               | -337.274               |
| Pensioner                             | 0                      | -46.736                |
| Andre omkostninger til social sikring | -2.555                 | -2.841                 |
| Andre personaleomkostninger           | -2.937                 | -3.394                 |
|                                       | <u><b>-321.672</b></u> | <u><b>-390.245</b></u> |
| <br>                                  |                        |                        |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>               | <u>1</u>               |

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Lahn Øllgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Lahn Øllgaard

Direktør

ID: 6c06c6c5-7c3e-4704-a99e-e9b937a58050

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 22:01:02

Underskrevet med MitID



## Rasmus Lahn Øllgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Lahn Øllgaard

Dirigent

ID: 6c06c6c5-7c3e-4704-a99e-e9b937a58050

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 22:01:02

Underskrevet med MitID



## Simon Hessellund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Hessellund

Revisor

ID: db5424a2-65b1-46a5-9eff-a5a230999621

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2024 kl.: 08:20:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ad8826NWyjm251940031

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).