

Aveny Holding ApS

Trekronergade 147, 2500 Valby
CVR-nr. 40 20 77 75

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.06.22

Britt Eriksson
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13 - 14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 32

Selskabet

Aveny Holding ApS
Trekronergade 147
2500 Valby
Telefon: 22 37 00 77
Hjemsted: Valby
CVR-nr.: 40 20 77 75
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Britt Eriksson

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Aveny Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 27. juni 2022

Direktionen

Britt Eriksson

Til kapitalejeren i Aveny Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Aveny Holding ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. juni 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Agner Hansen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28682

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>			
Bruttoresultat	60.801	32.253	28.585
Indeks	213	113	100
Resultat af primær drift	16.282	4.029	-4.279
Indeks	-381	-94	100
Finansielle poster i alt	-720	-585	-730
Årets resultat	9.404	1.647	-5.056
<i>Balance</i>			
Samlede aktiver	101.121	120.457	129.737
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.935	1.294	72
Egenkapital	74.237	91.532	89.884

Nøgletal

	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>			
Egenkapitalens forrentning	11%	2%	-11%
<i>Soliditet</i>			
Soliditetsgrad	73%	76%	69%

Der er kun oplyst om hoved- og nøgletal for de seneste 3 regnskabsår, da selskabet først i 2020 er overgået til regnskabsklasse C og er blevet omfattet af pligt til at aflægge koncernregnskab.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed, virksomhed med udlejning af ejendom samt detailhandel med salg af guld, sølv og ure. Koncernen driver 7 detailbutikker indenfor denne branche og driver desuden en webshop hvorfra der ligeledes forhandles guld, sølv og ure. Koncernen har over 60 års erfaring i urmager- og guldsmedebranchen og har derfor opnået stor erfaring og ekspertise. Koncernen er kendt for sine lave priser og høje kvalitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 9.404.396 mod DKK 1.647.055 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 74.237.194.

I 2021 var Danmark, ligesom i 2020, atter påvirket af nedlukning grundet Covid. Trods nedlukning over flere måneder formåede koncernen at lave et godt resultat.

Forventet udvikling

Selskabets datterselskab forventer et endnu bedre resultat for 2022 mens der for moderselskabet forventes et tab på værdipapirer.

Vi forventer samlet set et væsentligt lavere resultat for 2022 i forhold til 2021, eftersom 2021 leverede et ekstraordinært godt resultat som følge af salg af en ejendom.

Finansielle risici*Prisrisici*

Koncernen er som følge af dets aktivitet særligt eksponeret overfor udviklingen i guldprisen, og som følge heraf også udviklingen i dollarkursen.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	Bruttoresultat	60.801.237	32.253.009	-132.977	-49.846
2	Personaleomkostninger	-25.422.931	-22.938.240	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	35.378.306	9.314.769	-132.977	-49.846
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-19.096.419	-5.258.187	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-27.504	0	0
	Resultat af primær drift	16.281.887	4.029.078	-132.977	-49.846
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.828.844	1.204.197
3	Andre finansielle indtægter	171.842	0	170.947	0
4	Andre finansielle omkostninger	-891.677	-584.538	-1.729.584	-113.120
	Resultat før skat	15.562.052	3.444.540	6.137.230	1.041.231
5	Skat af årets resultat	-6.157.656	-1.797.485	417.297	-17.071
	Årets resultat	9.404.396	1.647.055	6.554.527	1.024.160
6	Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	3.430.000	3.963.278	0	0
	Goodwill	3.075.783	20.959.567	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	6.505.783	24.922.845	0	0
	Grunde og bygninger	0	22.332.765	0	0
	Indretning af lejede lokaler	2.343.050	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.463.707	1.589.938	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	3.806.757	23.922.703	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	102.735.800	95.086.089
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.604.886	5.000	6.599.886	0
10	Deposita	2.019.411	1.508.214	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	8.624.297	1.513.214	109.335.686	95.086.089
	Anlægsaktiver i alt	18.936.837	50.358.762	109.335.686	95.086.089
	Fremstillede varer og handelsvarer	66.298.192	66.796.318	0	0
	Varebeholdninger i alt	66.298.192	66.796.318	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.337.412	1.162.478	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	417.297	429.628
	Tilgodehavende selskabsskat	1.177.950	0	11.538.013	306.282
	Andre tilgodehavender	3.027.008	1.288.264	644	645
11	Periodeafgrænsningsposter	461.313	137.058	0	0
	Tilgodehavender i alt	6.003.683	2.587.800	11.955.954	736.555
	Likvide beholdninger	9.882.616	713.958	6.314.326	6.395
	Omsætningsaktiver i alt	82.184.491	70.098.076	18.270.280	742.950
	Aktiver i alt	101.121.328	120.456.838	127.605.966	95.829.039

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK	DKK	DKK
	PASSIVER				
12	Selskabskapital	220.205	220.205	220.205	220.205
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.523.507	0
	Overført resultat	74.016.989	91.311.343	68.376.212	91.024.325
	Egenkapital i alt	74.237.194	91.531.548	71.119.924	91.244.530
13	Hensættelser til udskudt skat	77.318	4.290.725	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	77.318	4.290.725	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	0	661.146	0	0
14	Anden gæld	2.010.980	4.433.122	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.010.980	5.094.268	0	0
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	820.344	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.703.350	975.684	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6.880	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.407.561	2.767.546	70.000	47.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	52.750.495	4.537.009
	Deposita	0	611.887	0	0
	Selskabsskat	0	1.527.032	0	0
	Anden gæld	13.758.905	12.530.924	3.665.547	0
15	Periodeafgrænsningsposter	926.020	300.000	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.795.836	19.540.297	56.486.042	4.584.509
	Gældsforpligtelser i alt	26.806.816	24.634.565	56.486.042	4.584.509
	Passiver i alt	101.121.328	120.456.838	127.605.966	95.829.039

16 Oplysninger om dagsværdi

17 Eventualforpligtelser

18 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20						
Saldo pr. 01.01.20	220.205	0	89.664.288	89.884.493	0	89.884.493
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.647.055	1.647.055	0	1.647.055
Saldo pr. 31.12.20	220.205	0	91.311.343	91.531.548	0	91.531.548
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21						
Saldo pr. 01.01.21	220.205	0	91.311.343	91.531.548	0	91.531.548
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-26.500.000	-26.500.000	0	-26.500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-198.750	-198.750	0	-198.750
Forslag til resultatdisponering	0	0	9.404.396	9.404.396	0	9.404.396
Saldo pr. 31.12.21	220.205	0	74.016.989	74.237.194	0	74.237.194

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere
Modervirksomhed:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20						
Saldo pr. 01.01.20	220.205	0	90.000.165	90.220.370	0	90.220.370
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.024.160	1.024.160	0	1.024.160
Saldo pr. 31.12.20	220.205	0	91.024.325	91.244.530	0	91.244.530
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21						
Saldo pr. 01.01.21	220.205	0	91.024.325	91.244.530	0	91.244.530
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-26.500.000	-26.500.000	0	-26.500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-179.133	0	-179.133	0	-179.133
Forslag til resultatdisponering	0	2.702.640	3.851.887	6.554.527	0	6.554.527
Saldo pr. 31.12.21	220.205	2.523.507	68.376.212	71.119.924	0	71.119.924

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat	9.404.396	1.647.055
19 Reguleringer	-2.493.325	7.667.714
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	498.126	4.921.507
Tilgodehavender	-2.817.433	-953.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.640.015	-1.108.480
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-2.264.766	1.139.006
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	4.967.013	13.313.244
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-822.478	-584.538
Betalt selskabsskat	-13.076.045	-415.956
Pengestrømme fra driften	-8.931.510	12.312.750
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.935.478	-1.293.718
Salg af materielle anlægsaktiver	50.839.300	150.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-6.451.979	-253.925
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	5.649
Modtaget udbytte	23.041	0
Pengestrømme fra investeringer	41.474.884	-1.391.994
Betalt udbytte	-23.000.000	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-957.028	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	3.727.666	-11.533.355
Øvrige egenkapitalbevægelser	-198.750	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-2.946.604	-805.573
Pengestrømme fra finansiering	-23.374.716	-12.338.928
Årets samlede pengestrømme	9.168.658	-1.418.172
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	713.958	2.132.130
Likvide beholdninger ved årets slutning	9.882.616	713.958
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	9.882.616	713.958
I alt	9.882.616	713.958

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Nedskrivninger på goodwill	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-13.399.585	0	0	0
Nedskrivning af ejendom	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-463.278	0	0	0
Kompensation for løn og faste omkostninger	Bruttoresultat (Andre driftsindtægter)	3.041.677	3.545.426	0	0
Gevinst ved salg af ejendom	Bruttoresultat (Andre driftsindtægter)	28.467.235	0	0	0
Nedskrivning på goodwill	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-13.399.585	0
I alt		17.646.049	3.545.426	-13.399.585	0

2. Personaleomkostninger

Lønninger	23.914.539	21.647.155	0	0
Pensioner	843.390	854.440	0	0
Andre omkostninger til social sikring	200.220	436.645	0	0
Andre personaleomkostninger	464.782	0	0	0
I alt	25.422.931	22.938.240	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	63	65	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK

3. Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	171.842	0	170.947	0
I alt	171.842	0	170.947	0

4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.412.182	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	891.677	584.538	317.402	113.120
I alt	891.677	584.538	1.729.584	113.120

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	10.360.063	1.631.976	-417.297	-34.282
Årets regulering af udskudt skat	-4.213.407	114.156	0	0
Regulering af skat fra tidligere år	11.000	51.353	0	51.353
I alt	6.157.656	1.797.485	-417.297	17.071

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.702.640	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	26.500.000	0	26.500.000	0
Overført resultat	-17.095.604	1.647.055	-22.648.113	1.024.160
I alt	9.404.396	1.647.055	6.554.527	1.024.160

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	3.963.278	33.082.119
Kostpris pr. 31.12.21	3.963.278	33.082.119
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-12.122.552
Nedskrivninger i året	-463.278	-13.399.585
Afskrivninger i året	-70.000	-4.484.199
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-533.278	-30.006.336
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	3.430.000	3.075.783

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	26.000.000	0	4.592.046
Tilgang i året	0	2.558.892	376.586
Afgang i året	-26.000.000	0	-39.300
Kostpris pr. 31.12.21	0	2.558.892	4.929.332
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-3.667.235	0	-3.002.110
Afskrivninger i året	0	-215.842	-463.515
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	3.667.235	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	-215.842	-3.465.625
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	2.343.050	1.463.707

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapir- tilknyttede virksomheder og kapitalan- dele	
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	0	5.000
Tilgang i året	0	6.451.980
Kostpris pr. 31.12.21	0	6.456.980
Dagsværdireguleringer i året	0	147.906
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	147.906
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	6.604.886
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.21	100.212.293	0
Tilgang i året	0	6.451.980
Kostpris pr. 31.12.21	100.212.293	6.451.980
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-5.126.205	0
Nedskrivninger på goodwill	-13.399.584	0
Afskrivninger på goodwill	-4.484.200	0
Årets resultat fra kapitalandele	25.712.629	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	-179.133	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2.523.507	0
Dagsværdireguleringer i året	0	147.906
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	147.906
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	102.735.800	6.599.886
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0
Navn og hjemsted:	Ejerandel	
Dattervirksomheder:		
Aveny Rødovre A/S, København	90,13%	
Aveny Ejendomme ApS, København	90,00%	

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.21	1.508.184
Tilgang i året	792.398
Afgang i året	-281.171
Kostpris pr. 31.12.21	2.019.411
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	2.019.411

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	461.313	137.058	0	0
I alt	461.313	137.058	0	0

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	220.205	220.205

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.21	4.290.725	4.176.569	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-4.213.407	114.156	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.21	77.318	4.290.725	0	0

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-18.416	-6.034	0	0
Materielle anlægsaktiver	84.734	3.496.452	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	783.921	0	0
Tilgodehavender	11.000	16.386	0	0
I alt	77.318	4.290.725	0	0

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Koncern:			
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	957.028
Anden gæld, indefrosne feriepenge	2.010.980	2.010.980	4.957.584
I alt	2.010.980	2.010.980	5.914.612

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

15. Periodeafgrænsningsposter

Modtaget tilskud	926.020	300.000	0	0
I alt	926.020	300.000	0	0

16. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 31.12.21	6.599.886	6.599.886
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	147.906	147.906

17. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en restløbetid på 6-43 de samlede ydelser udgør i alt t.DKK 2.973.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheder gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttet virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.352.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Britt Eriksson	Ejer
----------------	------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-28.467.235	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	19.096.419	5.258.187
Andre driftsomkostninger	0	27.504
Finansielle indtægter	-171.842	-66.863
Finansielle omkostninger	891.677	651.401
Skat af årets resultat	6.157.656	1.797.485
I alt	-2.493.325	7.667.714

20. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	50	0
Goodwill	7	0
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksom-

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.