

Aveny Holding ApS

Nøjsomhedsvej 41 A, 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr. 40 20 77 75

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.05.21

Britt Eriksson
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15 - 16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 34

Selskabet

Aveny Holding ApS
Nøjsomhedsvej 41 A
2800 Kongens Lyngby
Telefon: 22 37 00 77
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
CVR-nr.: 40 20 77 75
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Britt Eriksson

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Aveny Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 7. maj 2021

Direktionen

Britt Eriksson

Til kapitalejeren i Aveny Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Aveny Holding ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 7. maj 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Agner Hansen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28682

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020	2019
<i>Resultat</i>		
Bruttoresultat	32.253	28.585
Indeks	113	100
Resultat af primær drift	4.057	-4.279
Indeks	-95	100
Resultat før finansielle poster	4.029	-4.279
Indeks	-94	100
Finansielle poster i alt	-585	-730
Indeks	80	100
Årets resultat	1.647	-5.056
Indeks	-33	100
<i>Balance</i>		
Samlede aktiver	120.457	129.737
Indeks	93	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.294	72
Indeks	1.797	100
Egenkapital	91.532	89.884
Indeks	102	100

Nøgletal

	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>		
Egenkapitalens forrentning	2%	-11%
<i>Soliditet</i>		
Egenkapitalandel	76%	69%

Der er kun oplyst om hoved- og nøgletal for de seneste 2 regnskabsår, da selskabet først i år overgået til regnskabsklasse C og blevet omfattet af pligt til at aflægge koncernregnskab.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed, virksomhed med udlejning af ejendom samt detailhandel med salg af guld, sølv og ure. Koncernen driver 6 detailbutikker indenfor denne branche og driver desuden en webshop hvorfra der ligeledes forhandles guld, sølv og ure. Koncernen har 60 års erfaring i urmager- og guldsmedebranchen og har derfor opnået stor erfaring og ekspertise. Koncernen er kendt for sine lave priser og høje kvalitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 1.647.055 mod DKK -5.056.129 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 91.531.548.

2020 har været et anderledes år for koncernen. Covid-19 situationen har haft en negativ indflydelse på omsætningen, men til gengæld har vi forsøgt at spare omkostninger. Dog har vi etableret en ny og større butik i City2 og vi har igangsat en udvidelse i Rødovre. Vi er derfor glade for resultatet, som trods udfordringerne, viser et positivt overskud.

Forventet udvikling

Forventningen til året var på ca. kr. 5 mio. før skat og afskrivninger på koncerngoodwill, så vi har præsteret bedre end forventningerne.

Ledelsens forventninger til 2021 ligger lidt lavere end 2020 som følge af, at vi har haft en længere nedlukning i starten af året end i 2020. Resultatforventningen er dog usikker på grund af den generelle situation i samfundet.

Den største trussel som koncernen står overfor, må nødvendigvis være risikoen for nedlukninger og restriktioner, på driften af vores butikker. Koncernen har stadigvæk planer om butiksudvidelser og opdateringer, når driften kan bære en sådan investering.

Finansielle risici

Prisrisici

Koncernen er som følge af dets aktivitet særligt eksponeret overfor udviklingen i guldprisen, og som følge heraf også udviklingen i dollarkursen.

Efterfølgende begivenheder

Indvirkningen af restriktionerne som følge af COVID-19 har en væsentlig indflydelse på koncernens resultat for det kommende regnskabsår. Det er forventningen, at situationen normaliseres senere i 2021, og at koncernen derfor ikke har brug for yderligere likviditet, end hvad der forventes tilført fra hjælpepakker, og hvad der er indeholdt i aftalte kreditrammer.

Koncernen har efter regnskabsårets afslutning solgt udlejningsejendommen.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
	32.253.009	28.584.910	-49.846	-136.430
	Bruttoresultat			
2	Personaleomkostninger	-22.938.240	-27.244.864	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	9.314.769	1.340.046	-49.846
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.258.187	-5.619.049	0
	Resultat af primær drift	4.056.582	-4.279.003	-49.846
	Andre driftsomkostninger	-27.504	0	0
	Resultat før finansielle poster	4.029.078	-4.279.003	-49.846
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.204.197
3	Andre finansielle indtægter	0	16	0
4	Andre finansielle omkostninger	-584.538	-729.842	-113.120
	Resultat før skat	3.444.540	-5.008.829	1.041.231
5	Skat af årets resultat	-1.797.485	-47.300	-17.071
	Årets resultat	1.647.055	-5.056.129	1.024.160
6	Resultatdisponering			

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
Note					
	Goodwill	20.959.567	25.484.909	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	20.959.567	25.484.909	0	0
	Grunde og bygninger	22.332.765	22.810.873	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.589.938	728.461	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	23.922.703	23.539.334	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	95.086.089	93.881.892
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.968.278	3.968.278	0	0
10	Deposita	1.508.214	1.259.938	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.476.492	5.228.216	95.086.089	93.881.892
	Anlægsaktiver i alt	50.358.762	54.252.459	95.086.089	93.881.892
	Fremstillede varer og handelsvarer	66.796.318	71.717.825	0	0
	Varebeholdninger i alt	66.796.318	71.717.825	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.162.478	1.286.457	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	429.628	444.789
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	306.282	0
	Andre tilgodehavender	1.288.264	274.982	645	166
11	Periodeafgrænsningsposter	137.058	72.803	0	0
	Tilgodehavender i alt	2.587.800	1.634.242	736.555	444.955
	Likvide beholdninger	713.958	2.132.130	6.395	105.978
	Omsætningsaktiver i alt	70.098.076	75.484.197	742.950	550.933
	Aktiver i alt	120.456.838	129.736.656	95.829.039	94.432.825

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
PASSIVER					
Note					
12	Selskabskapital	220.205	220.205	220.205	220.205
	Overført resultat	91.311.343	89.664.288	91.024.325	90.000.165
	Egenkapital i alt	91.531.548	89.884.493	91.244.530	90.220.370
13	Hensættelser til udskudt skat	4.290.725	4.176.569	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.290.725	4.176.569	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	661.146	958.660	0	0
14	Anden gæld	4.433.122	3.890.158	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.094.268	4.848.818	0	0
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	820.344	803.646	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	975.684	12.509.039	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.880	16.755	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.767.546	3.876.026	47.500	47.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.537.009	4.133.167
	Deposita	611.887	628.270	0	0
	Selskabsskat	1.527.032	306.659	0	31.788
	Anden gæld	12.530.924	12.686.381	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	300.000	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.540.297	30.826.776	4.584.509	4.212.455
	Gældsforpligtelser i alt	24.634.565	35.675.594	4.584.509	4.212.455
	Passiver i alt	120.456.838	129.736.656	95.829.039	94.432.825
16	Eventualforpligtelser				
17	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	50.000	26.140.479	26.190.479	0	26.190.479
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	170.205	72.579.938	72.750.143	0	72.750.143
Korrigeret saldo pr. 01.01.19	220.205	98.720.417	98.940.622	0	98.940.622
Kapitalforhøjelse	0	-24.733.005	-24.733.005	0	-24.733.005
Gældskonvertering	0	24.733.005	24.733.005	0	24.733.005
Køb af egne kapitalandele	0	-4.000.000	-4.000.000	0	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-5.056.129	-5.056.129	0	-5.056.129
Saldo pr. 31.12.19	220.205	89.664.288	89.884.493	0	89.884.493
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	220.205	89.664.288	89.884.493	0	89.884.493
Forslag til resultatdisponering	0	1.647.055	1.647.055	0	1.647.055
Saldo pr. 31.12.20	220.205	91.311.343	91.531.548	0	91.531.548

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere
Modervirksomhed:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	50.000	19.305.181	19.355.181	0	19.355.181
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	170.205	79.660.825	79.831.030	0	79.831.030
Korrigeret saldo pr. 01.01.19	220.205	98.966.006	99.186.211	0	99.186.211
Køb af egne kapitalandele	0	-4.000.000	-4.000.000	0	-4.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-4.965.841	-4.965.841	0	-4.965.841
Saldo pr. 31.12.19	220.205	90.000.165	90.220.370	0	90.220.370
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	220.205	90.000.165	90.220.370	0	90.220.370
Forslag til resultatdisponering	0	1.024.160	1.024.160	0	1.024.160
Saldo pr. 31.12.20	220.205	91.024.325	91.244.530	0	91.244.530

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat	1.647.055	-5.056.129
18 Reguleringer	7.667.714	6.295.341
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	4.921.507	7.786.643
Tilgodehavender	-953.558	242.661
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.108.480	537.671
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.139.006	691.329
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	13.313.244	10.497.516
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	0	16
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-584.538	-729.842
Betalt selskabsskat	-415.956	-553.384
Pengestrømme fra driften	12.312.750	9.214.306
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	85.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.293.718	-72.269
Salg af materielle anlægsaktiver	150.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-253.925	-43.931
Salg af finansielle anlægsaktiver	5.649	0
Pengestrømme fra investeringer	-1.391.994	-31.200
Køb af egne kapitalandele	0	-16.639.043
Kapitaltilførsel	0	198.750
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	8.380.079
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-11.533.355	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-805.573	-722.987
Pengestrømme fra finansiering	-12.338.928	-8.783.201
Årets samlede pengestrømme	-1.418.172	399.905
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.132.130	1.732.225
Likvide beholdninger ved årets slutning	713.958	2.132.130
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	713.958	2.132.130
I alt	713.958	2.132.130

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Særlige poster:					
Kompensation for løn og faste omkostninger	Andre driftsindtægter	3.545.426	0	0	0
I alt		3.545.426	0	0	0

2. Personaleomkostninger

Lønninger	21.758.284	25.896.112	0	0
Pensioner	854.440	1.003.245	0	0
Andre omkostninger til social sikring	325.516	345.507	0	0
I alt	22.938.240	27.244.864	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	63	65	0	0

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	616.010
Øvrige finansielle indtægter	0	16	0	0
I alt	0	16	0	616.010

4. Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger i alt	584.538	729.842	113.120	1.277
I alt	584.538	729.842	113.120	1.277

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.631.976	130.616	-34.282	130.616
Årets aktuelle skat	0	171.959	0	0
Årets regulering af udskudt skat	114.156	-268.391	0	0
Regulering af skat fra tidligere år	51.353	13.116	51.353	2.127
I alt	1.797.485	47.300	17.071	132.743

6. Resultatdisponering

Overført resultat	1.647.055	-5.056.129	1.024.160	-4.965.841
I alt	1.647.055	-5.056.129	1.024.160	-4.965.841

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.20	33.082.119
Kostpris pr. 31.12.20	33.082.119
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-7.597.210
Afskrivninger i året	-4.525.342
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-12.122.552
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	20.959.567

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.20	26.000.000	3.751.527
Tilgang i året	0	1.293.718
Afgang i året	0	-453.201
Kostpris pr. 31.12.20	26.000.000	4.592.044
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-3.189.127	-3.023.066
Afskrivninger i året	-478.108	-254.737
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	275.697
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-3.667.235	-3.002.106
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	22.332.765	1.589.938

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapir- tilknyttede virksomheder og kapitalan- dele	
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.20	0	3.968.278
Kostpris pr. 31.12.20	0	3.968.278
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	0	3.968.278
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.20	100.212.294	0
Kostpris pr. 31.12.20	100.212.294	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-6.330.402	0
Afskrivninger på goodwill	-4.484.200	0
Årets resultat fra kapitalandele	5.688.397	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-5.126.205	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	95.086.089	0
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0
Navn og hjemsted:	Ejerandel	
Dattervirksomheder:		
Aveny Rødovre A/S, København	90%	
Aveny Ejendomme ApS, København	90%	

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.20	1.259.938
Tilgang i året	253.925
Afgang i året	-5.649
Kostpris pr. 31.12.20	1.508.214
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	1.508.214

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
<hr/>				

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	137.058	72.803	0	0
I alt	137.058	72.803	0	0

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	220.205	220.205

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
	DKK	DKK	DKK	DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.20	4.176.569	4.337.708	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	114.156	-161.139	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.20	4.290.725	4.176.569	0	0

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-6.034	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.496.452	3.553.824	0	0
Finansielle anlægsaktiver	783.921	783.921	0	0
Tilgodehavender	16.386	5.876	0	0
Skattemæssige underskud	0	-167.052	0	0
I alt	4.290.725	4.176.569	0	0

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	295.882	213.543	957.028	1.252.062
Anden gæld	524.462	0	4.957.584	4.400.402
I alt	820.344	213.543	5.914.612	5.652.464

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
	DKK	DKK	DKK	DKK

15. Periodeafgrænsningsposter

Modtaget tilskud	300.000	0	0	0
I alt	300.000	0	0	0

16. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en restløbetid på 6 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 233, i alt t.DKK 1.400.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheder gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttet virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 976.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Britt Eriksson

Ejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2020	2019
	DKK	DKK
18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	0	-100.834
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5.258.187	5.619.049
Andre driftsomkostninger	27.504	0
Finansielle indtægter	0	-16
Finansielle omkostninger	584.538	729.842
Skat af årets resultat	1.797.485	47.300
I alt	7.667.714	6.295.341

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis for modervirksomheden er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Overgang til anvendelse af reglerne for en højere regnskabsklasse

Selskabet er skiftet fra regnskabsklasse B til regnskabsklasse C-mellem. Som følge heraf aflægges årsrapporten efter bestemmelserne for regnskabsklasse C-mellem i stedet for som hidtil efter regnskabsklasse B.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncer-

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

nens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	7	0
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørel-

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.