

Hans Jeppesen Holding ApS

Gormsgade 6, 7100 Vejle

CVR-nr. 40 20 68 17

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023

Dirigent:

.....
Hans Karstoft Jeppesen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hans Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21. december 2023

Direktion:

.....
Hans Karstoft Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hans Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 21. december 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen

statsaut. revisor

mne26778

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hans Jeppesen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Gormsgade 6, 7100 Vejle
CVR-nr.	40 20 68 17
Stiftet	20. december 1984
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. november 2022 - 31. oktober 2023
E-mail	vejlecc@hotmail.com
Direktion	Hans Karstoft Jeppesen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Havnepladsen 2, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 788.857 kr. mod et overskud på 613.933 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. oktober 2023 udviser en egenkapital på 5.915.225 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	323.425	295.810
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-23.260	-23.260
	Resultat før finansielle poster	300.165	272.550
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	551.341	409.112
2	Finansielle indtægter	10.668	0
3	Finansielle omkostninger	-4.934	-9.555
	Resultat før skat	857.240	672.107
4	Skat af årets resultat	-68.383	-58.174
	Årets resultat	788.857	613.933
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	58.900	58.900
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-1.537.563	409.112
	Overført resultat	2.267.520	145.921
		788.857	613.933

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	816.656	839.916
		816.656	839.916
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.755.304	3.203.963
		3.755.304	3.203.963
	Anlægsaktiver i alt	4.571.960	4.043.879
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	126.587	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	167.632	122.900
	Periodeafgrænsningsposter	15.679	14.692
		309.898	137.592
	Likvide beholdninger	1.557.259	1.325.003
	Omsætningsaktiver i alt	1.867.157	1.462.595
	AKTIVER I ALT	6.439.117	5.506.474

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	651.009	651.009
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	1.537.563
	Overført resultat	5.005.316	2.737.796
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	58.900
	Egenkapital i alt	5.915.225	5.185.268
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	152.783	157.682
	Hensatte forpligtelser i alt	152.783	157.682
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.100	27.100
	Skyldig selskabsskat	315.922	119.435
	Anden gæld	28.087	16.989
		371.109	163.524
	Gældsforpligtelser i alt	371.109	163.524
	PASSIVER I ALT	6.439.117	5.506.474

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2021	200.000	651.009	1.128.451	2.591.875	57.300	4.628.635
Overført via resultatdisponering	0	0	0	145.921	58.900	204.821
Resultat i dattervirksomheder	0	0	409.112	0	0	409.112
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-57.300	-57.300
Egenkapital 1. november 2022	200.000	651.009	1.537.563	2.737.796	58.900	5.185.268
Overført via resultatdisponering	0	0	0	2.267.520	58.900	2.326.420
Resultat i dattervirksomheder	0	0	-1.537.563	0	0	-1.537.563
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-58.900	-58.900
Egenkapital 31. oktober 2023	200.000	651.009	0	5.005.316	58.900	5.915.225

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Jeppesen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger, anskaffet før 2002, er i medfør af bekendtgørelse 2004-04-19 nr. 263 værdiansat til den dagældende regnskabspraksis - som var kostpris med tillæg af opskrivning til vurderet dagsværdi. Der blev afskrevet på det opskrevne beløb og et beløb svarende til opskrivningen efter skat blev reserveret under egenkapitalen under opskrivningshænlæggelser. Regnskabsposten "Grunde og bygninger" omfatter alene aktiver, der er værdiansat efter denne praksis.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.687	0	
Andre finansielle indtægter	6.981	0	
	<u>10.668</u>	<u>0</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	4.934	9.555	
	<u>4.934</u>	<u>9.555</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	73.283	63.197	
Årets regulering af udskudt skat	-4.900	-5.023	
	<u>68.383</u>	<u>58.174</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>	
Kostpris 1. november 2022		1.043.621	
Kostpris 31. oktober 2023		1.043.621	
Opskrivninger 1. november 2022		637.880	
Opskrivninger 31. oktober 2023		637.880	
Af- og nedskrivninger 1. november 2022		841.585	
Årets afskrivninger		23.260	
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2023		864.845	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023		<u>816.656</u>	
6 Finansielle anlægsaktiver			
kr.		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	
Kostpris 1. november 2022		1.666.403	
Kostpris 31. oktober 2023		1.666.403	
Værdireguleringer 1. november 2022		1.537.560	
Andel af årets resultat		551.341	
Værdireguleringer 31. oktober 2023		2.088.901	
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023		<u>3.755.304</u>	
Tilknyttede virksomheder			
Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Vejle Cykle-Central ApS	ApS	Vejle	100,00 %

Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med Vejle Cykle-Central ApS og hæfter solidarisk med Vejle Cykle-Central ApS for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2015/16 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. november 2015 eller senere.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på 675 t.kr., som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2023 udgør 817 t.kr. Pantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld i selskabet og dets datterselskabs bankgæld. Selskaberne har ingen aktuel bankgæld.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabets bankgæld. (Aktuel gæld udgør 0 kr.)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Karstoft Jeppesen

Client Signer

På vegne af: Hans Jeppesen Holding

Serienummer: 3828fe2a-b892-48ab-b90a-9dc937253792

IP: 83.88.xxx.xxx

2023-12-21 19:56:52 UTC



Lars Koudal Jensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cd1f894d-595f-4ff7-ade7-9994aba7cf08

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-21 19:59:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**