

# Hans Jeppesen Holding ApS

Gormsgade 6, 7100 Vejle

CVR-nr. 40 20 68 17

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2019

Dirigent:

.....  
Hans Karstoft Jeppesen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hans Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15. marts 2019  
Direktion:

.....  
Hans Karstoft Jeppesen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hans Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 15. marts 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
mne26778

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hans Jeppesen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Gormsgade 6, 7100 Vejle
CVR-nr.	40 20 68 17
Stiftet	20. december 1984
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. november 2017 - 31. oktober 2018
E-mail	vejlecc@hotmail.com
Direktion	Hans Karstoft Jeppesen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Havnepladsen 2, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 453.820 kr. mod et overskud på 244.142 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. oktober 2018 udviser en egenkapital på 3.129.140 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>Bruttofortjeneste</b>	298.733	276.348
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-23.441	-23.441
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	275.292	252.907
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	243.675	58.020
2	Finansielle omkostninger	-5.484	-12.575
	<b>Resultat før skat</b>	513.483	298.352
3	Skat af årets resultat	-59.663	-54.210
	<b>Årets resultat</b>	<b>453.820</b>	<b>244.142</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	120.000	52.900
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	243.675	-124.757
	Overført resultat	90.145	315.999
		<b>453.820</b>	<b>244.142</b>

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	933.093	956.534
		<u>933.093</u>	<u>956.534</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.938.693	1.877.795
		<u>1.938.693</u>	<u>1.877.795</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.871.786</u>	<u>2.834.329</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Periodeafgrænsningsposter	13.763	14.427
		<u>13.763</u>	<u>14.427</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>596.024</u>	<u>494.884</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>609.787</u>	<u>509.311</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.481.573</u>	<u>3.343.640</u>



## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	637.880	637.880
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	272.290	28.615
	Overført resultat	1.898.970	1.808.825
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	52.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.129.140</b>	<b>2.728.220</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	177.978	183.281
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>177.978</b>	<b>183.281</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	27.038	210.651
	Skyldig selskabsskat	76.267	87.400
	Anden gæld	71.150	84.088
	Periodeafgrænsningsposter	0	50.000
		174.455	432.139
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>174.455</b>	<b>432.139</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.481.573</b>	<b>3.343.640</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2016	200.000	637.880	153.372	1.492.826	50.000	2.534.078
Overført via resultatdisponering	0	0	-124.757	315.999	52.900	244.142
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-50.000	-50.000
<b>Egenkapital 1. november 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>637.880</b>	<b>28.615</b>	<b>1.808.825</b>	<b>52.900</b>	<b>2.728.220</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	243.675	90.145	120.000	453.820
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-52.900	-52.900
<b>Egenkapital 31. oktober 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>637.880</b>	<b>272.290</b>	<b>1.898.970</b>	<b>120.000</b>	<b>3.129.140</b>

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Jeppesen Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger, anskaffet før 2002, er i medfør af bekendtgørelse 2004-04-19 nr. 263 værdiansat til den dagældende regnskabspraksis - som var kostpris med tillæg af opskrivning til vurderet dagsværdi. Der blev afskrevet på det opskrevne beløb og et beløb svarende til opskrivningen efter skat blev reserveret under egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser. Regnskabsposten "Grunde og bygninger" omfatter alene aktiver, der er værdiansat efter denne praksis.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Noter

kr.	2017/18	2016/17
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.092	6.576
Andre finansielle omkostninger	1.392	5.999
	<u>5.484</u>	<u>12.575</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	64.966	61.358
Årets regulering af udskudt skat	-5.303	-7.148
	<u>59.663</u>	<u>54.210</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. november 2017		1.043.621
Kostpris 31. oktober 2018		1.043.621
Opskrivninger 1. november 2017		637.880
Opskrivninger 31. oktober 2018		637.880
Af- og nedskrivninger 1. november 2017		724.967
Årets afskrivninger		23.441
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2018		748.408
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2018</b>		<u>933.093</u>
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
Kostpris 1. november 2017		1.666.403
Kostpris 31. oktober 2018		1.666.403
Værdireguleringer 1. november 2017		211.392
Udloddet udbytte		-182.777
Andel af årets resultat		243.675
Værdireguleringer 31. oktober 2018		272.290
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2018</b>		<u>1.938.693</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
Vejle Cykle-Central ApS	ApS	Vejle	100,00 %

## Årsregnskab 1. november 2017 - 31. oktober 2018

### Noter

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med Vejle Cykle-Central ApS og hæfter solidarisk med Vejle Cykle-Central ApS for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2015/16 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. november 2015 eller senere.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på 675 t.kr., som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2018 udgør 933 t.kr. Pantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld i selskabet og dets datterselskabs bankgæld. Selskaberne har ingen aktuel bankgæld.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabets bankgæld. (Aktuel gæld udgør 0 kr.)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Karstoft Jeppesen

### Direktion

På vegne af: Hans Jeppesen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-959654715655

IP: 188.180.xxx.xxx

2019-03-17 20:05:07Z

NEM ID 

## Lars Koudal Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-03-18 07:14:27Z

NEM ID 

## Hans Karstoft Jeppesen

### Dirigent

På vegne af: Hans Jeppesen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-959654715655

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-03-18 08:15:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ENM40-OPYCH-K2PFZ-15Z50-HEQ2D-EGZ55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>