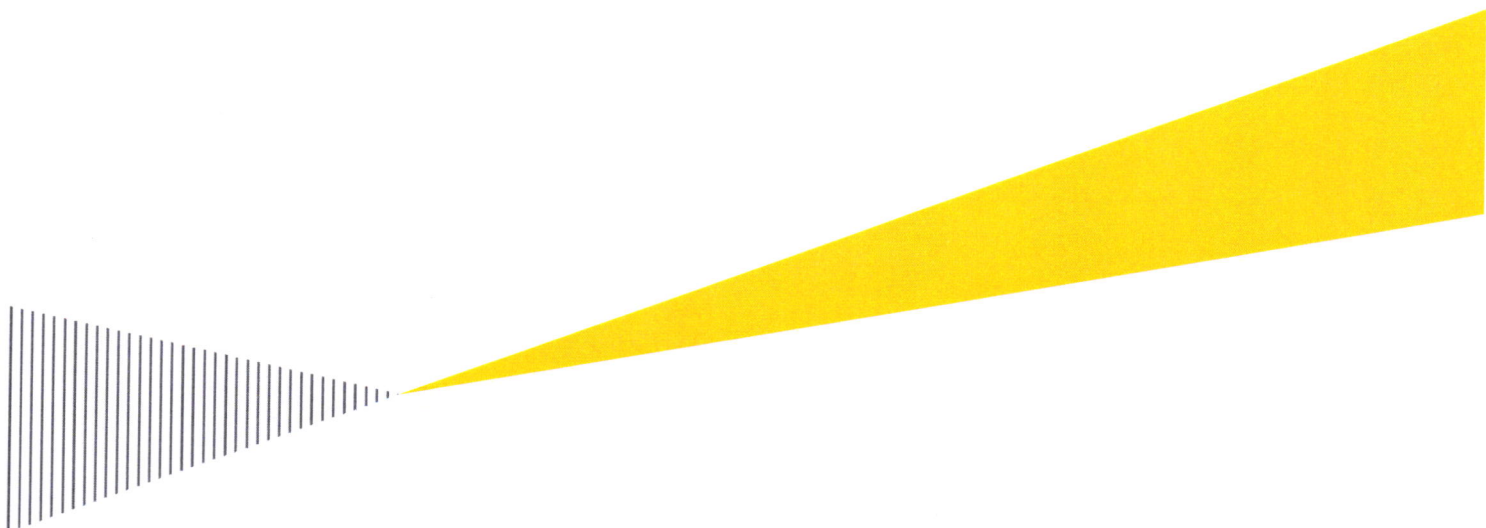


Hans Jeppesen Holding ApS

Gormsgade 6, 7100 Vejle

CVR-nr. 40 20 68 17



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. marts 2017

Som dirigent:


.....
Hans Karstoft Jeppesen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Hans Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. marts 2017

Direktion:



.....
Hans Karstoft Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hans Jeppesen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 28. marts 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hans Jeppesen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Gormsgade 6, 7100 Vejle
CVR-nr.	40 20 68 17
Stiftet	20. december 1984
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. november 2015 - 31. oktober 2016
E-mail	vejlecc@hotmail.com
Direktion	Hans Karstoft Jeppesen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse Havnepladsen 2, 7100 Vejle



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og at eje kapitalandele i datterselskaber.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Virksomheden har i regnskabsåret stiftet datterselskabet Vejle-Cykle Central ApS og efterfølgende lavet en tilførsel af aktiver til datterselskabet. Al handel med cykler, knallerter, tilbehør og reparationer udføres af datterselskabet Vejle-Cykle Central ApS. Dermed er virksomhedens omsætning og omkostninger faldet væsentligt. Virksomheden formår fortsat at lave positive resultater.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	<u>376.392</u>	<u>1.879.084</u>
	Personaleomkostninger	0	-1.227.686
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-23.441	-23.441
	Andre driftsomkostninger	<u>-132.752</u>	<u>-122.173</u>
	Resultat før finansielle poster	<u>220.199</u>	<u>505.784</u>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	153.372	0
	Finansielle indtægter	0	3.401
	Finansielle omkostninger	<u>-1</u>	<u>-14.377</u>
	Resultat før skat	<u>373.570</u>	<u>494.808</u>
2	Skat af årets resultat	<u>-55.030</u>	<u>-117.389</u>
	Årets resultat	<u>318.540</u>	<u>377.419</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	0
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	50.000
	Overført resultat	<u>268.540</u>	<u>327.419</u>
		<u>318.540</u>	<u>377.419</u>



Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	979.975	1.003.416
		<u>979.975</u>	<u>1.003.416</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.819.775	0
		<u>1.819.775</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.799.750</u>	<u>1.003.416</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	1.442.857
		<u>0</u>	<u>1.442.857</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	30.822
	Andre tilgodehavender	0	65.519
	Periodeafgrænsningsposter	23.478	134.511
		<u>23.478</u>	<u>230.852</u>
	Likvide beholdninger	<u>161.956</u>	<u>500.241</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>185.434</u>	<u>2.173.950</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.985.184</u>	<u>3.177.366</u>

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	637.880	637.880
	Overført resultat	1.646.198	1.182.658
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	0
	Egenkapital i alt	2.534.078	2.020.538
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	190.429	195.773
	Hensatte forpligtelser i alt	190.429	195.773
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	322.051
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.269	0
	Skyldig selskabsskat	137.972	185.100
	Anden gæld	115.436	395.893
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.011
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50.000
		260.677	961.055
	Gældsforpligtelser i alt	260.677	961.055
	PASSIVER I ALT	2.985.184	3.177.366

- 1 Anvendt regnskabspraksis
5 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2015	200.000	637.880	1.182.658	0	2.020.538
Tilgang ved fusion/køb af virksomhed	0	0	195.000	0	195.000
Årets resultat	0	0	268.540	50.000	318.540
Egenkapital 31. oktober 2016	200.000	637.880	1.646.198	50.000	2.534.078

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Jeppesen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afslutte brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger, anskaffet før 2002, er i medfør af bekendtgørelse 2004-04-19 nr. 263 værdiansat til den dagældende regnskabspraksis - som var kostpris med tillæg af opskrivning til vurderet dagsværdi. Der blev afskrevet på det opskrevne beløb og et beløb svarende til opskrivningen efter skat blev reserveret under egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser. Regnskabsposten "Grunde og bygninger" omfatter alene aktiver, der er værdiansat efter denne praksis.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre drifts-omkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udlikning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2015/16	2014/15
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	55.022	133.950
Årets regulering af udskudt skat	8	-16.548
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-13
	<u>55.030</u>	<u>117.389</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. november 2015	1.043.621
Kostpris 31. oktober 2016	1.043.621
Værdireguleringer 1. november 2015	637.880
Værdireguleringer 31. oktober 2016	637.880
Af- og nedskrivninger 1. november 2015	678.085
Årets afskrivninger	23.441
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2016	701.526
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2016	<u>979.975</u>

Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. november 2015	0
Tilgang ved fusion/køb af virksomheder	1.666.403
Kostpris 31. oktober 2016	<u>1.666.403</u>
Andel af årets resultat	<u>153.372</u>
Værdireguleringer 31. oktober 2016	<u>153.372</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2016	<u>1.819.775</u>

kr.	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dattervirksomheder					
Vejle Cykle-Central ApS	ApS	Vejle	100,00 %	1.819.775	153.372

5 Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på 675 t.kr., som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2016 udgør 980. t.kr. Pantebrevet ligger til sikkerhed for bankgæld i selskabet og dets datterselskabs bankgæld. Selskaberne har ingen aktuel bankgæld.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabets bankgæld. (Aktuel gæld udgør 0 kr.)