

**Hope Wine & Design ApS**

Kulsviervej 76  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 40205349

**Årsrapport 2020**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 9. juni 2021

---

James Franklin Joshua Engelstjerne  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	10
Resultatdisponering .....	10
Aktiver .....	11
Passiver .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Hope Wine & Design ApS  
Kulsviervej 76  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 40205349

### Direktion

James Franklin Joshua Engelstjerne  
Sus Engelstjerne

### Revisor

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Høgenhav, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg af vin, blomster og boligindretning samt hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 295.189 mod DKK -60.138 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 285.051.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Hope Wine & Design ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 9. juni 2021

### I direktionen

---

James Franklin Joshua Engel-  
stjerne  
*Direktør*

---

Sus Engelstjerne  
*Direktør*

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Hope Wine & Design ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hope Wine & Design ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 9. juni 2021

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Simon Høgenhav

Statsautoriseret revisor

mne33745

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5-7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten/andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Heller Ejendomme og invest ApS som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>396.025</b>	<b>-64.653</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.319	-5.924
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>379.706</b>	<b>-70.577</b>
Finansielle indtægter		0	-5.244
Øvrige finansielle omkostninger		-520	-156
<b>Resultat før skat</b>		<b>379.186</b>	<b>-75.977</b>
Skat af årets resultat	1	-83.997	15.839
<b>Årets resultat</b>		<b>295.189</b>	<b>-60.138</b>

## Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	295.189	-60.138
<b>Årets resultat</b>	<b>295.189</b>	<b>-60.138</b>

## Aktiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Indretning af lejede lokaler		73.996	86.865
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.093	14.543
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>85.089</b>	<b>101.408</b>
Deposita		42.000	42.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>127.089</b>	<b>143.408</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		690.894	476.703
<b>Varebeholdninger</b>		<b>690.894</b>	<b>476.703</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	42.038
Andre tilgodehavender		1.500	14.555
Udskudte skatteaktiver		0	15.839
Periodeafgrænsningsposter		12.492	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.992</b>	<b>72.432</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>243.738</b>	<b>131.666</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>948.624</b>	<b>680.801</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.075.713</b>	<b>824.209</b>

## Passiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		235.051	-60.138
<b>Egenkapital</b>		<b>285.051</b>	<b>-10.138</b>
Hensættelser til udskudt skat	1	4.694	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.694</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		117.635	33.334
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.139	0
Selskabsskat	1	63.464	0
Anden gæld		583.730	801.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>785.968</b>	<b>834.347</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>785.968</b>	<b>834.347</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.075.713</b>	<b>824.209</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 24. januar 2019	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponeringen		-60.138	-60.138
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-60.138</b>	<b>-10.138</b>
Overført via resultatdisponeringen		295.189	295.189
<b>Egenkapital pr. 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>235.051</b>	<b>285.051</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2020	0	-15.839		
Skat af årets resultat	63.464	20.533	83.997	-15.839
<b>Skyldig pr. 31. december 2020</b>	<b>63.464</b>	<b>4.694</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>83.997</b>	<b>-15.839</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		4.694		
Kortfristede gældsforpligtelser	63.464			
<b>I alt</b>	<b>63.464</b>	<b>4.694</b>		

### 2. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2020	90.082	17.250	107.332	0
Tilgang i året	0	0	0	107.332
<b>Kostpris pr. 31. december 2020</b>	<b>90.082</b>	<b>17.250</b>	<b>107.332</b>	<b>107.332</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020	-3.217	-2.707	-5.924	0
Årets afskrivninger	-12.869	-3.450	-16.319	-5.924
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020</b>	<b>-16.086</b>	<b>-6.157</b>	<b>-22.243</b>	<b>-5.924</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>	<b>73.996</b>	<b>11.093</b>	<b>85.089</b>	<b>101.408</b>



## Noter

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Deposita</b>	<b>I alt</b>	<b>2019</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2020	42.000	42.000	0
Tilgang i året	0	0	42.000
<b>Kostpris pr. 31. december 2020</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## James Franklin Joshua Engelstjerne

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-069375173892

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-06-10 07:50:54Z

NEM ID 

## Sus Engelstjerne

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-630820005900

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-06-16 17:42:33Z

NEM ID 

## Simon Høgenhav

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-472078210884

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-16 18:00:52Z

NEM ID 

## James Franklin Joshua Engelstjerne

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-069375173892

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-06-17 08:16:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TSMGE-H8MJJ-EEAU-4AJP3-VV6TX-CL3LI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>