

# MJJ Ejendomsselskab IVS

Ved Granerne 1  
8850 Bjerringbro

Årsrapport  
25. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2020**

---

**Michael Smidt Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MJJ Ejendomsselskab IVS

Ved Granerne 1

8850 Bjerringbro

e-mailadresse: MH-regnskab@live.dk

CVR-nr: 40205292

Regnskabsår: 25/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. januar 2019 - 31. december 2019 for MJJ Ejendomsselskab IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bjerringbro, den 13/05/2020

## Direktion

Jens Smidt Hansen

Jørn Bach Hansen

Michael Smidt Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af udlejning af lejligheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets udløb

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

# Resultatopgørelse 25. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    |
|---|------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>-50.614</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>-50.614</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -20.372        |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-70.986</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |
| Overført resultat .....                       |      | -70.986        |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 2.817.410        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.817.410</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 147.791          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>147.791</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>2.965.201</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 3                |
| Overført resultat .....  |      | -70.986          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-70.983</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 2.113.095        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                             |      | <b>2.113.095</b> |
| Gæld til banker .....  |      | 703.834          |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere .....                                |      | 153.000          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. |      | 66.255           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                             |      | <b>923.089</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>3.036.184</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.965.201</b> |



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret