



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## Takseringshjælp.dk ApS

Norgesvej 2

Haderslev

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2021**  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

---

Kasper Refshauge Kristensen  
dirigent

CVR-nr. 40 20 28 89

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Takseringshjælp.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 6. april 2022

### Direktion

Kasper Refshauge Kristensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Takseringshjælp.dk ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Takseringshjælp.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 6. april 2022

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12488

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Takseringshjælp.dk ApS<br>Norgesvej 2<br>6100 Haderslev   |
|                  | CVR-nr.: 40 20 28 89  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021   |
|                  | Hjemsted: Haderslev   |
| <b>Direktion</b> | Kasper Refshauge Kristensen, direktør   |
| <b>Revisor</b>   | Revisionscentret Haderslev<br>Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Hansborggade 30<br>6100 Haderslev |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter udarbejdelse af takseringsservice, kurser og hotlineløsninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 79.849, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 66.360.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Takseringshjælp.dk ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|          | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|----------|-----------------|------------------|
| Software | 5 år            | 0 kr.            |



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gældsbreve, gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  |      | <b>1.441.095</b> | <b>1.089.848</b> |
| Personaleomkostninger                     | 1    | -1.323.285       | -1.046.622       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b> |      | <b>117.810</b>   | <b>43.226</b>    |
| Af- og nedskrivninger                     | 2    | -6.700           | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>    |      | <b>111.110</b>   | <b>43.226</b>    |
| Finansielle indtægter                     |      | 512              | -324             |
| Finansielle omkostninger                  |      | -8.677           | -10.061          |
| <b>Resultat før skat</b>                  |      | <b>102.945</b>   | <b>32.841</b>    |
| Skat af årets resultat                    | 3    | -23.096          | -7.226           |
| <b>Årets resultat</b>                     |      | <b>79.849</b>    | <b>25.615</b>    |
| Overført resultat                         |      | 79.849           | 25.615           |
|   |      | <b>79.849</b>    | <b>25.615</b>    |

## Balance pr. 31. december 2021

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Software                                    |             | 53.995             | 0                  |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | 4           | <b>53.995</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>53.995</b>      | <b>0</b>           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 252.066            | 101.859            |
| Andre tilgodehavender                       |             | 14.025             | 0                  |
| Udskudt skatteaktiv                         | 5           | 30.755             | 53.851             |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 16.042             | 6.929              |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>312.888</b>     | <b>162.639</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>239.027</b>     | <b>397.503</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>551.915</b>     | <b>560.142</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>605.910</b>     | <b>560.142</b>     |

## Balance pr. 31. december 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.     |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>                             |      |                |                 |
| Virksomhedskapital                          |      | 50.000         | 50.000          |
| Overført resultat                           |      | -116.360       | -196.208        |
| <b>Egenkapital</b>                          |      | <b>-66.360</b> | <b>-146.208</b> |
| Gældsbev                                    |      | 129.792        | 124.800         |
| Anden gæld                                  |      | 61.638         | 56.813          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>      | 6    | <b>191.430</b> | <b>181.613</b>  |
| Gældsbev                                    |      | 0              | 149.255         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |      | 77.384         | 43.033          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse       |      | 0              | 8.678           |
| Anden gæld                                  |      | 403.456        | 323.771         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>480.840</b> | <b>524.737</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>672.270</b> | <b>706.350</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>605.910</b> | <b>560.142</b>  |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 7    |                |                 |
| Eventualforpligtelser                       | 8    |                |                 |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                  | -196.209               | -146.209       |
| Årets resultat                       | 0                       | 79.849                 | 79.849         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>-116.360</b>        | <b>-66.360</b> |

## Noter

|  | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                  |                  |
| Lønninger                                      | 1.212.929        | 969.270          |
| Andre omkostninger til social sikring          | 51.347           | 24.489           |
| Andre personaleomkostninger                    | 59.009           | 52.863           |
|  | <b>1.323.285</b> | <b>1.046.622</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3                | 2                |
| <br>   |                  |                  |
| <b>2 Af- og nedskrivninger</b>                 |                  |                  |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver         | 6.700            | 0                |
|  | <b>6.700</b>     | <b>0</b>         |
| <br>   |                  |                  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                  |                  |
| Årets udskudte skat                            | 23.096           | 7.226            |
|  | <b>23.096</b>    | <b>7.226</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>            |                  | Software         |
|  |                  | 0                |
| Kostpris 1. januar 2021                        |                  | 0                |
| Tilgang i årets løb                            |                  | 60.695           |
| Kostpris 31. december 2021                     |                  | 60.695           |
| Årets afskrivninger                            |                  | 6.700            |
| Af- og nedskrivninger, primo 31. december 2021 |                  | 6.700            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> |                  | <b>53.995</b>    |

## Noter

|   | 2021<br>kr. | 2020<br>kr. |
|---|-------------|-------------|
| <b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>                 |             |             |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021           | -53.851     | -61.077     |
| Årets bevægelse                                       | 23.096      | 7.226       |
| Udskudt skat overført til tilgodehavender             | 30.755      | 53.851      |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

|            | Gæld<br>1. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gældsbrief | 124.800                | 129.792                      | 0                  | 0                      |
| Anden gæld | 56.813                 | 61.638                       | 0                  | 61.638                 |
|            | <b>181.613</b>         | <b>191.430</b>               | <b>0</b>           | <b>61.638</b>          |

## 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

### Going Concern

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der fortsat skabes positiv indtjening i selskabet samt at den fornødne likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse/anpartshavere har tilkendegivet, at de også i det kommende år vil stille den nødvendige driftskapital til rådighed for selskabet i det omfang, der måtte være behov herfor. Selskabets ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift.

## 8 Eventualforpligtelser

Ingen.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kasper Kristensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-652345130924  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2022 kl.: 23:19:16  
Underskrevet med NemID

## Kasper R Kristensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-652345130924  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2022 kl.: 23:18:17  
Underskrevet med NemID

## Kim Pedersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1172831661679  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 09:22:06  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 920487YY.sJ247707961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).