

# Williams Bygning ApS

C/O Advokat Knud Foldschack Skindergade 23, 4  
1159 København K

CVR.nr. 40 20 18 07

## Årsrapport for året 2023

5. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. juni 2024.

---

Dirigent  
Karl Johan Zøllner

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Williams Bygning ApS  
C/O Advokat Knud Foldschack Skindergade 23, 4  
1159 København K

CVR-nr.: 40 20 18 07  
Stiftet: 11. januar 2019  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

### Direktion

Kristiane Zøllner  
Karl Johan Zøllner  
Frederik Zøllner

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Williams Bygning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. juni 2024

### I direktionen

Kristiane Zøllner

Karl Johan Zøllner

Frederik Zøllner

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Williams Bygning ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Williams Bygning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 25. juni 2024

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Jesper Bo Winther  
Statsautoriseret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne26864

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og drift af fast ejendom og selskaber, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er beslægtet hermed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 585.326.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 9.026.716.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Williams Bygning ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

### **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver:**

**Kapitalandele i dattervirksomheder** indregnes og måles i moderselskabets årsregnskab efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes andel af dattervirksomhedernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder'.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statustidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-28.967</b>	<b>-20.536</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	727.105	1.736.831
Andre finansielle indtægter	52.890	88.289
Andre finansielle omkostninger	0	-2.069
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>751.028</b>	<b>1.802.515</b>
Skat af årets resultat	-165.702	-392.347
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>585.326</b>	<b>1.410.168</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	670.394	2.500.000
Overført til næste år	-85.068	-1.089.832
	<b>585.326</b>	<b>1.410.168</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.967.707	8.276.874
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.967.707</u>	<u>8.276.874</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>7.967.707</u>	<u>8.276.874</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	670.394	2.999.363
Andre tilgodehavender	70.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>740.394</u>	<u>2.999.363</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>680.373</u>	<u>232.031</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>1.420.767</u>	<u>3.231.394</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>9.388.474</u>	<u>11.508.268</u>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	8.276.322	8.361.390
Forslag til udbytte for regnskabsåret	670.394	2.500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>9.026.716</u></b>	<b><u>10.941.390</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	102.952	82.362
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>102.952</u></b>	<b><u>82.362</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Sambeskatningsbidrag	145.112	371.756
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	96.194	95.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>258.806</u></b>	<b><u>484.516</u></b>
<b>2 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>258.806</u></b>	<b><u>484.516</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.388.474</u></b>	<b><u>11.508.268</u></b>
 3 Sikkerheder og pantsætninger		
4 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> Williams Bygning I/S, København K, ejerandel 60% Årets resultat kr. 1.211.843, egenkapital kr. 12.880.412		
<b>2 Gældsforpligtelser</b> Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Sikkerheder og pantsætninger</b> Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
<b>4 Eventualposter mv.</b> Der foreligger ingen eventualposter mv.		

## Frederik Zøllner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Frederik Zøllner  
Direktør  
ID: f008f175-7b21-4dc0-9bbc-7d107854d53d  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 08:18:23  
Underskrevet med MitID



## Kristiane Zøllner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristiane Zøllner  
Direktør  
ID: ad566a2c-734e-4f3b-b6c2-807082be27be  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:45:58  
Underskrevet med MitID



## Karl Johan Zøllner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karl Johan Zøllner  
Direktør  
ID: 31893c44-8996-4034-a290-d06aa10a7833  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:04:27  
Underskrevet med MitID



## Karl Johan Zøllner

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karl Johan Zøllner  
Dirigent  
ID: 31893c44-8996-4034-a290-d06aa10a7833  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 13:04:27  
Underskrevet med MitID



## Jesper Bo Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Bo Winther  
Revisor  
ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 08:34:25  
Underskrevet med MitID

