
CORE Leasing A/S

Rungsted Havn 32, 2960 Rungsted

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 40 19 88 14

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 14/3 2024

Philip Johan Nyholm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CORE Leasing A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 14. marts 2024

Direktion

Kim Gruhl
direktør

Bestyrelse

Michael Kjær
formand

Peter Willems-Alnøe

Kim Gruhl

Philip Johan Nyholm

Jacob Holmgaard Møller
Vasegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CORE Leasing A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for CORE Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 14. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Oliver Svane
statsautoriseret revisor
mne49837

Selskabsoplysninger

Selskabet	CORE Leasing A/S Rungsted Havn 32 2960 Rungsted CVR-nr: 40 19 88 14 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. januar 2019 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Hørsholm
Bestyrelse	Michael Kjær, formand Peter Willems-Alnø Kim Gruhl Philip Johan Nyholm Jacob Holmgaard Møller Vasegaard
Direktion	Kim Gruhl
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	24.294	19.115	14.313	7.206	915
Resultat af primær drift	18.446	13.885	10.444	4.758	-566
Resultat af finansielle poster	-12.439	-6.058	-3.862	-2.420	-663
Årets resultat før skat	6.007	7.827	6.582	2.338	-1.229
Årets resultat	4.659	6.087	5.091	1.814	-963
Balance					
Balancesum	252.029	197.812	158.539	109.365	48.866
Egenkapital	20.417	15.758	9.671	1.351	-463
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-47.871	-27.928	-46.569	-49.453	-47.271
- investeringsaktivitet	-721	-23	-22	-62	-124
- finansieringsaktivitet	2.541	2.431	1.255	15.058	10.539
Årets forskydning i likvider	-46.051	-25.520	-45.336	-34.457	-36.856
Antal medarbejdere	6	4	3	2	1
Nøgletal					
Afkastningsgrad	7,3%	7,0%	6,6%	4,4%	-1,2%
Soliditetsgrad	8,1%	8,0%	6,1%	1,2%	-0,9%
Egenkapitalforrentning	25,8%	47,9%	92,4%	408,6%	416,0%

Der henvises til omtale af hoved- og nøgletal i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 6.006.806 før skat, mens resultatet efter skat udviser et overskud på DKK 4.659.489, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 20.416.905.

Ledelsen anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets femte driftsår er i henhold til forventningerne og det positive resultat er realiseret i et år, hvor krigen i Ukraine, energikrise samt et markant stigende renteniveau har sat sit tydelige aftryk i samfundet

Selskabet blev grundlagt primo 2019 og har i det seneste regnskabsår yderligere cementeret sin position i markedet. Selskabets kundeportefølje og kendskabsgrad er øget yderligere gennem 2023 og organisationen er blevet tilført ressourcer og kompetencer, således at selskabet er styrket til den fremtidige drift.

Kundeporteføljen er vækstet gennem markedsføring på relevante digitale medier, via printannoncering, samt ikke mindst via stærke relationer til nuværende kunder og deres netværk.

Det er selskabets DNA at have nærhed til sine kunder, et højt serviceniveau, samt levere en seriøs rådgivning, hvilket er nøglen til fortsat vækst, i et konkurrencepræget marked.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet har i regnskabsåret 2023 realiseret et positivt resultat på DKK 6.007.321 før skat, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne udmeldt i årsrapporten for 2022, hvor selskabet forventede et resultat i størrelsesordenen DKK 5-7 mio før skat.

Egne aktier

Den 14. oktober 2021 erhvervede virksomheden 350.000 af sine egne aktier, svarende til 35% af aktiekapitalen. Efterfølgende har selskabet solgt 150.000 af sine egne aktier svarende til 15% af aktiekapitalen. Selskabet besidder derfor 20% af aktiekapitalen som egne aktier pr. 31. december 2023. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi. Transaktioner vedrørende egne aktier indregnes over egenkapitalens frie reserver.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Virksomheden har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere. Virksomhedens politik for indgåelse af kreditrisici medfører, at alle kunder, samt øvrige samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Likviditetsrisici

Virksomheden arbejder indenfor en meget kapitaltung sektor, og det er derfor afgørende, at virksomheden opretholder og løbende modtager de fornødne kreditter fra banker og øvrige långivere.

Virksomheden har samarbejdet med de pågældende långivere igennem længere tid, ligesom det historisk set har været muligt at tiltrække den nødvendige likviditet. Det er således forventningen, at virksomheden også fortsat, kan sikre de nødvendige kreditfaciliteter til den fortsatte vækst.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen ser selskabet styrket i et konkurrencepræget marked, men er også påvirket af det høje renteniveau, som ledelsen forventer vil påvirke resultatet negativt i 2024, hvorfor ledelsen forventer at selskabet vil realisere et resultat i størrelsesordenen DKK 4-6 mio. før skat i det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Eksternt miljø

Virksomheden arbejder aktivt og systematisk for at forebygge miljø- og arbejdsmiljø påvirkninger af den daglige drift under hensyn til virksomhedens formål, aktiviteter og tilgængelige ressourcer. Den enkelte medarbejder tager ansvar for miljøpåvirkninger ved udførelsen af egne opgaver og medvirker derved til at minimere driftens samlede miljøpåvirkning.

Videnressourcer

CORE Leasing A/S er i et vist omfang, afhængig af forsat at kunne tiltrække og fastholde medarbejdere, som fortsat kan medvirke til udvikling af selskabets drift og stigende kundebase. Dette gøres blandt andet via en attraktiv partnermodel, som tilbydes nøglemedarbejdere i det omfang det skønnes relevant.

Videnressourcer, der kan have særlig betydning for selskabets fremtidige drift, kan relatere sig til eksempelvis, at være på forkant med en stor bredde af serviceydelser, samt have og bevare et godt image, som et effektivt, fleksibelt, driftssikkert og ansvarligt selskab med et godt arbejdsklima.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		24.294.408	19.114.634
Personaleomkostninger	1	-5.815.372	-5.196.572
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-33.061	-33.061
Resultat før finansielle poster		18.445.975	13.885.001
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-515	0
Finansielle indtægter		18.147	24.459
Finansielle omkostninger		-12.456.801	-6.082.211
Resultat før skat		6.006.806	7.827.249
Skat af årets resultat	3	-1.347.317	-1.740.044
Årets resultat	4	4.659.489	6.087.205

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		96.511	38.772
Indretning af lejede lokaler		285.789	0
Materielle anlægsaktiver	5	382.300	38.772
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	185.807	0
Deposita	7	262.564	104.654
Finansielle anlægsaktiver		448.371	104.654
Anlægsaktiver		830.671	143.426
Færdigvarer og handelsvarer		2.090.468	3.050.588
Varebeholdninger		2.090.468	3.050.588
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		242.038.627	187.436.345
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		395.865	0
Andre tilgodehavender		475.857	1.913.935
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	4.898.505	5.018.138
Periodeafgrænsningsposter	9	1.298.683	249.303
Tilgodehavender		249.107.537	194.617.721
Omsætningsaktiver		251.198.005	197.668.309
Aktiver		252.028.676	197.811.735

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital	10	500.000	500.000
Reserve for valutaomregning		-563	0
Overført resultat		19.917.468	15.257.979
Egenkapital		20.416.905	15.757.979
Hensættelse til udskudt skat	11	3.813.991	2.466.674
Hensatte forpligtelser		3.813.991	2.466.674
Ansvarlig lånekapital		18.500.000	5.000.000
Kreditinstitutter		5.443.044	7.471.479
Langfristede gældsforpligtelser	12	23.943.044	12.471.479
Ansvarlig lånekapital	12	2.000.000	11.000.000
Kreditinstitutter	12	190.374.163	144.253.092
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.543.282	1.750.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.430.360	3.592.527
Selskabsskat		0	745.382
Deposita		4.133.348	2.758.296
Anden gæld		3.373.583	3.015.434
Kortfristede gældsforpligtelser		203.854.736	167.115.603
Gældsforpligtelser		227.797.780	179.587.082
Passiver		252.028.676	197.811.735
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	0	15.257.979	15.757.979
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-563	0	-563
Årets resultat	0	0	4.659.489	4.659.489
Egenkapital 31. december	500.000	-563	19.917.468	20.416.905

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		4.659.489	6.087.205
Regulering	13	13.819.547	7.830.857
Ændring i driftskapital	14	-53.166.252	-35.781.638
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-34.687.216	-21.863.576
Renteindbetalinger og lignende		18.147	24.459
Renteudbetalinger og lignende		-12.456.801	-6.080.239
Pengestrømme fra ordinær drift		-47.125.870	-27.919.356
Betalt selskabsskat		-745.382	-8.943
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-47.871.252	-27.928.299
Køb af materielle anlægsaktiver		-376.589	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-344.795	-22.854
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-721.384	-22.854
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-1.959.406	-312.500
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-8.000.000	-8.154.445
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	4.897.570
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		12.500.000	6.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		2.540.594	2.430.625
Ændring i likvider		-46.052.042	-25.520.528
Likvider 1. januar		-142.169.031	-116.648.503
Likvider 31. december		-188.221.073	-142.169.031
Likvider specificeres således:			
Kassekredit		-188.221.073	-142.169.031
Likvider 31. december		-188.221.073	-142.169.031

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.107.635	4.736.738
Pensioner	344.741	196.028
Andre omkostninger til social sikring	48.699	31.783
Andre personaleomkostninger	314.297	232.023
	<u>5.815.372</u>	<u>5.196.572</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>1.854.393</u>	<u>2.166.963</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>4</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 stk. 3 er vederlaget til direktionen og bestyrelsen oplyst samlet, idet en særskilt præsentation vil medføre oplysning om vederlag for et enkelt medlem.

	2023	2022
	DKK	DKK
2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud	-515	0
	<u>-515</u>	<u>0</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	1.347.317	1.740.044
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	754.325
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-754.325
	<u>1.347.317</u>	<u>1.740.044</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
4. Resultatdisponering		
Overført resultat	4.659.489	6.087.205
	<u>4.659.489</u>	<u>6.087.205</u>

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	126.106	0
Tilgang i årets løb	90.800	285.789
Kostpris 31. december	216.906	285.789
Ned- og afskrivninger 1. januar	87.334	0
Årets afskrivninger	33.061	0
Ned- og afskrivninger 31. december	120.395	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	96.511	285.789
Afskrives over	3 år	5 år
	2023	2022
	DKK	DKK

6. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	186.885	0
Kostpris 31. december	186.885	0
Valutakursregulering	-563	0
Årets resultat	-515	0
Værdireguleringer 31. december	-1.078	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	185.807	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
CORE Automobile GmbH	Flensborg	EUR 25.000	100%

Noter til årsregnskabet

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	104.654
Tilgang i årets løb	157.910
Kostpris 31. december	<u>262.564</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>262.564</u>

8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

	Direktion
	DKK
Tilgodehavende på balancedagen	<u>4.898.505</u>

Selskabet har pr. 31. december 2023 et tilgodehavende hos selskabets direktør og bestyrelsesmedlemmer på TDKK 4.899 vedrørende leasing af biler fra selskabet. Leasingaftalerne er indgået som finansielle leasingaftaler på sædvanlige vilkår, herunder med hensyn til forrentning, afdrag og restværdi. Tilgodehavendet vedrører pr. 31. december 2023 udestående leasingydelse, der afvikles over den resterende leasingperiode.

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, registreringsafgift, abonnementer mv.

10. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Den 14. oktober 2021 erhvervede virksomheden 175.000 af sine egne aktier, svarende til 35% af aktiekapitalen. Efterfølgende har selskabet solgt 75.000 af sine egne aktier svarende til 15% af aktiekapitalen. Selskabet besidder derfor 20% af aktiekapitalen som egne aktier pr. 31. december 2023. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
11. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.466.674	1.480.955
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.347.317	985.719
Hensættelse til udskudt skat 31. december	3.813.991	2.466.674

	2023	2022
	DKK	DKK
12. Langfristede gældsforpligtelser		

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	18.500.000	5.000.000
Langfristet del	18.500.000	5.000.000
Inden for 1 år	2.000.000	11.000.000
	20.500.000	16.000.000

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.443.044	7.471.479
Langfristet del	5.443.044	7.471.479
Inden for 1 år	2.153.089	2.084.060
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	188.221.074	142.169.032
	195.817.207	151.724.571

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
13. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-18.147	-24.459
Finansielle omkostninger	12.456.801	6.082.211
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	33.061	33.061
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	515	0
Skat af årets resultat	1.347.317	1.740.044
	<u>13.819.547</u>	<u>7.830.857</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	960.120	-892.262
Ændring i tilgodehavender	-54.489.816	-38.390.420
Ændring i leverandører mv.	363.444	3.501.044
	<u>-53.166.252</u>	<u>-35.781.638</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Selskabet har afgivet virksomhedspant til sikkerhed for bankforbindelser. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdning, køretøjer aldrig indregistreret, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.	203.000.000	170.600.000
Til sikkerhed for skyldig registreringsafgift har selskabet afgivet en betalingsgaranti over for SKAT. Der på balancedagen indregnet en forpligtelse i balancen på DKK 1.758.592.	2.500.000	2.500.000

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	312.000	63.654
Mellem 1 og 5 år	286.000	0
	<u>598.000</u>	<u>63.654</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kim Gruhl Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

16. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Kim Gruhl Holding ApS	Moderselskab
Kim Gruhl	Ultimativ kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Kim Gruhl Holding ApS	C/O Kim Gruhl Engvej 16, 2960 Rungsted Kyst

Noter til årsregnskabet

17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CORE Leasing A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2023 for Kim Gruhl Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Ved indgåelse af leasingaftaler på finansielle vilkår (finansiell leasing) anses det leasede aktiv for solgt til leasingtager på tidspunktet for leasingaftalens begyndelse. Nettoomsætning indregnes svarende til dagsværdien af aktivet eller – hvis lavere – nutidsværdien af de minimumsleasingydelse, som leasingtager i henhold til aftalen er eller kan blive forpligtet til at betale.

Renteindtægter vedrørende finansielle leasingaftaler indregnes ligeledes i nettoomsætningen. Renteindtægterne opgøres ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Noter til årsregnskabet

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige selskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Ved indgåelse af leasingaftaler på finansielle vilkår (finansiel leasing) indregnes et tilgodehavende svarende til nutidsværdien af de minimumsleasingydelse, som leasingtager er eller kan blive forpligtet til at betale. Leasingtilgodehavender måles efter første indregning til amortiseret kostpris.

Øvrige tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, registreringsafgift, abonnementer mv.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital