



## Bija ApS

Jyllandsgade 164  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 40197745

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.03.2021

---

**Michael Bitsch Jakobsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bija ApS

Jyllandsgade 164

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 40197745

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Michael Bitsch Jakobsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Bija ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 05.03.2021

## Direktion

**Michael Bitsch Jakobsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Bija ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bija ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 05.03.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Anders Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartner.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 46 t.kr. mod et overskud i 2019 på 613 t.kr. Resultatet anses af ledelsen som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse er blevet opmærksom på, at der i datterselskabet Feld 2019 ApS var sket forkert indregning af selskabets investeringsejendom grundet forkerte parametre i ejendommens værdiansættelsesopgørelse. Derfor er der i årsrapporten sket en korrektion af væsentlige fejl vedrørende tidligere år.

Som følge af fejlen har resultat før skat for 2019 i Bija ApS været positivt påvirket med 176 t.kr., og i balancen har kapitalandele i associerede virksomheder pr. 31.12.2019 været for højt indregnet med 176 t.kr.

Fejlen er rettet som en væsentlig fejl direkte på egenkapitalen pr. 31.12.2020 med en samlet effekt på 176 t.kr., og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(2.566)</b>	<b>(8.171)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(50.612)	621.546
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		124.785	0
Andre finansielle indtægter	1	6.811	5.886
Andre finansielle omkostninger		(6.529)	(5.928)
<b>Resultat før skat</b>		<b>71.889</b>	<b>613.333</b>
Skat af årets resultat	2	(25.693)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46.196</b>	<b>613.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		113.000	0
Overført resultat		(66.804)	613.333
<b>Resultatdisponering</b>		<b>46.196</b>	<b>613.333</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		505.934	646.546
Andre værdipapirer og kapitalandele		124.786	1
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>630.720</b>	<b>646.547</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>630.720</b>	<b>646.547</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		97.697	400.886
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.697</b>	<b>400.886</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.262</b>	<b>1.828</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>118.959</b>	<b>402.714</b>
<b>Aktiver</b>		<b>749.679</b>	<b>1.049.261</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		480.934	621.546
Overført overskud eller underskud		65.595	(8.213)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>709.529</b>	<b>663.333</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.457	380.928
Skyldig skat		25.693	0
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>40.150</b>	<b>385.928</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>40.150</b>	<b>385.928</b>
<b>Passiver</b>		<b>749.679</b>	<b>1.049.261</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	797.046	(8.213)	0	838.833
Rettelse af væsentlige fejl	0	(175.500)	0	0	(175.500)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>621.546</b>	<b>(8.213)</b>	<b>0</b>	<b>663.333</b>
Årets resultat	0	(140.612)	73.808	113.000	46.196
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>480.934</b>	<b>65.595</b>	<b>113.000</b>	<b>709.529</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	6.811	5.886
	<b>6.811</b>	<b>5.886</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	25.693	0
	<b>25.693</b>	<b>0</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	25.000	1
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>	<b>1</b>
Opskrivninger primo	621.546	0
Andel af årets resultat	(50.612)	0
Udbytte	(90.000)	0
Dagsværdireguleringer	0	124.785
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>480.934</b>	<b>124.785</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>505.934</b>	<b>124.786</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er virksomhedens første regnskabsår. Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabets ledelse er blevet opmærksom på, at der i datterselskabet Feld 2019 ApS var sket forkert indregning af selskabets investeringsejendom grundet ufordusete parametre i ejendommens værdiansættelsesopgørelse. Derfor er der i årsrapporten sket en korrektion af væsentlige fejl vedrørende tidligere år.

Som følge af fejlen har resultat før skat for 2019 i Bija ApS været positivt påvirket med 176 t.kr., og i balancen har kapitalandele i associerede virksomheder pr. 31.12.2019 været for højt indregnet med 176 t.kr.

Fejlen er rettet som en væsentlig fejl direkte på egenkapitalen pr. 31.12.2020 med en samlet effekt på 176 t.kr., og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene i årsrapporten.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår

endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.