



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NØRGÅRD EJENDOMSELSKAB 19 APS**

**ELMOSEVEJ 68, 8330 BEDER**

**ÅRSRAPPORT**

**22. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. august 2020

---

Casper Nørgård

**CVR-NR. 40 19 48 51**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 22. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS Elmosevej 68 8330 Beder
	CVR-nr.: 40 19 48 51 Stiftet: 22. januar 2019 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 22. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Nørgård Casper Nørgård
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2019 for Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 7. juli 2020

Direktion:

---

Mogens Nørgård

---

Casper Nørgård

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 7. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anette Frederiksen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12631

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom samt ejendomsudvikling.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 22. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.
BRUTTOTAB.....		-18.512
DRIFTSRESULTAT .....		-18.512
Andre finansielle omkostninger.....		-8
RESULTAT FØR SKAT.....		-18.520
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT .....		-18.520
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-18.520
I ALT.....		-18.520

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.
Ejendom under opførelse .....		1.801.290
Varebeholdninger .....		1.801.290
Likvide beholdninger .....		537
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>1.801.827</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>1.801.827</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital .....		50.000
Overført resultat .....		-18.520
<b>EGENKAPITAL</b> .....	2	<b>31.480</b>
Gæld til pengeinstitutter .....		1.185.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		25.235
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		550.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>1.770.347</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>1.770.347</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>1.801.827</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	3	



## NOTER

			2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>				<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
2				
<b>Egenkapital</b>				<b>2</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 22. januar 2019.....	50.000	0	50.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-18.520	-18.520	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-18.520</b>	<b>31.480</b>	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>3</b>
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har virksomheden stillet ejerpant på nominelt 1.000.000 kr. Ejerpantebrevet omfatter ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 1.801.290.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.