



Tlf.: 98 27 98 11
aabybro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej 10
DK-9440 Aabybro
CVR-nr. 20 22 26 70

NØRGÅRD EJENDOMSELSKAB 19 APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

ELMOSEVEJ 68, 8330 BEDER

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juli 2023

Per Mogensen

CVR-NR. 40 19 48 51

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS under frivillig likvidation
Elmosevej 68
8330 Beder

CVR-nr.: 40 19 48 51
Stiftet: 22. januar 2019
Kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Likvidator Per Mogensen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 30. juni 2023

Likvidator:

Per Mogensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til likvidator i Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 30. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anette Frederiksen
Registreret revisor
MNE-nr. mne12631

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling og gennemførelse af byggeprojekter med henblik på senere salg. Vedtagelse om likvidation er sket den 25. november 2021.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdi. Der er foretaget en afvikling af aktiviteterne i selskabet således, at alle anlægsaktiver og varebeholdninger er solgt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet forventes likvideret i det kommende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE..... | | 3.571 | 44.614 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 3.571 | 44.614 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -2.178 | -58.932 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 1.393 | -14.318 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | -9.556 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 1.393 | -23.874 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 1.393 | -23.874 |
| I ALT..... | | 1.393 | -23.874 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Likvide beholdninger..... | | 177.601 | 458.185 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 177.601 | 458.185 |
| AKTIVER..... | | 177.601 | 458.185 |
| | | | |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | | -49.658 | -51.051 |
| EGENKAPITAL..... | | 342 | -1.051 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 4 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 16.875 | 21.875 |
| Anden gæld..... | | 160.380 | 437.361 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 177.259 | 459.236 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 177.259 | 459.236 |
| PASSIVER..... | | 177.601 | 458.185 |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 50.000 | -51.051 | -1.051 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 1.393 | 1.393 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 50.000 | -49.658 | 342 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|--|-------------|-------------|------|
| Personaleomkostninger | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 2 | 2 | 1 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørgård Ejendomsselskab 19 ApS under frivillig likvidation for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.