

# Dahl & Gravesens MurRens og Udlejning ApS

Ballerumvej 39, 7700 Thisted  
CVR-nr. 40 19 09 53

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.05.24

Rasmus Søgaard Gravesen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

Dahl & Gravesens MurRens og Udlejning ApS  
Ballerumvej 39  
7700 Thisted  
Telefon: 29 72 40 81  
Hjemsted: Thisted  
CVR-nr.: 40 19 09 53  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Rasmus Søgaard Gravesen  
Allan Dahl

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Dahl & Gravesens MurRens og Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 12. april 2024

**Direktionen**

Rasmus Søgaard Gravesen

Allan Dahl

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Dahl & Gravesens MurRens og Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dahl & Gravesens MurRens og Udlejning ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 12. april 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Mads Bjørndal

Reg. revisor  
MNE-nr. mne35856

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje driftsmidler og inventar samt drive murervirksomhed herunder rengøring af facademur efter opmuring eller fugning og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 24.488 mod DKK 94.232 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 199.022.

## Resultatopgørelse

| Note  | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>413.981</b> | <b>411.052</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -318.129       | -242.373       |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>95.852</b>  | <b>168.679</b> |
| Finansielle indtægter                             | 729            | 0              |
| Finansielle omkostninger                          | -65.181        | -47.570        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>31.400</b>  | <b>121.109</b> |
| 1 Skat af årets resultat                          | -6.912         | -26.877        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>24.488</b>  | <b>94.232</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                |                |
| Overført resultat                                 | 24.488         | 94.232         |
| <b>I alt</b>                                      | <b>24.488</b>  | <b>94.232</b>  |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.23         | 31.12.22         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Produktionsanlæg og maskiner                | 1.534.021        | 1.834.055        |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                | 18.095           |
| <b>2</b>       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1.534.021</b> | <b>1.852.150</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.534.021</b> | <b>1.852.150</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 45.288           | 222.621          |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                 | 4.000            | 2.000            |
|                | Andre tilgodehavender                       | 1.981            | 0                |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>51.269</b>    | <b>224.621</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>110.568</b>   | <b>54.079</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>161.837</b>   | <b>278.700</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.695.858</b> | <b>2.130.850</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.23         | 31.12.22         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                                    | 50.000           | 50.000           |
|                 | Overført resultat                                  | 149.022          | 124.534          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>199.022</b>   | <b>174.534</b>   |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 11.141           | 4.229            |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>11.141</b>    | <b>4.229</b>     |
| 3               | Leasingforpligtelser                               | 605.215          | 687.760          |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>605.215</b>   | <b>687.760</b>   |
| 3               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 82.545           | 81.012           |
|                 | Deposita   | 68.036           | 68.036           |
|                 | Anden gæld   | 729.899          | 1.115.279        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>880.480</b>   | <b>1.264.327</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>1.485.695</b> | <b>1.952.087</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>1.695.858</b> | <b>2.130.850</b> |
| 4               | Eventualforpligtelser                              |                  |                  |
| 5               | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.23                           | 50.000          | 124.534           | 174.534           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 24.488            | 24.488            |
| Saldo pr. 31.12.23                           | 50.000          | 149.022           | 199.022           |

|                                  | 2023<br>DKK | 2022<br>DKK |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |             |             |
| Årets regulering af udskudt skat | 6.912       | 26.877      |

## 2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK  | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.23  | 2.159.300                    | 90.475                                  |
| Kostpris pr. 31.12.23  | 2.159.300                    | 90.475                                  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23                               | -325.245                     | -72.380                                 |
| Afskrivninger i året   | -300.034                     | -18.095                                 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23                               | -625.279                     | -90.475                                 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23                               | 1.534.021                    | 0                                       |
| Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23 | 842.788                      | 0                                       |

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK          | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.23 | Gæld i alt<br>31.12.22 |
|----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Leasingforpligtelser | 82.545              | 259.110                | 687.760                | 768.772                |
| I alt                | 82.545              | 259.110                | 687.760                | 768.772                |

**4. Eventualforpligtelser***Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 2.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration mv.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5-7 år          | 20                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0                          |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forven-

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.