

# Purhøj Landbrug ApS

Elbækvej 14  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/04/2020**

---

**Jakob Nyborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Purhøj Landbrug ApS

Elbækvej 14

8240 Risskov

CVR-nr: 40184260

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Purhøj Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 06/04/2020

## **Direktion**

Jakob Nyborg

# Ledelsesberetning

Selskabets primære virksomhed er at eje og drive landbrugsejendommene Purhøjvej 24 og 40, der begge er beliggende i Ustrup, 8700 Horsens.

Selskabet er stiftet via en skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps ved generalforsamlingsbeslutning 15. oktober 2018. Spaltningen har virkning fra 1. januar 2018.

Årets resultat er positivt påvirket af kursreguleringer af virksomhedsobligationer, der har forbedret resultatet før skat med 81.000 kr.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der på afgørende vis påvirker regnskabsbrugerens vurdering af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger efter periodiseringsprincippet.

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Aktier og virksomhedsobligationer, der er børsnoterede, er værdiansat til markedsværdi.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år indregnes i resultatopgørelse.

Eventuel udskudt skat hensættes i balancen med 22 % og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		557.967	496.951
Eksterne omkostninger .....		-408.560	-382.226
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>149.407</b>	<b>114.725</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-65.240	-65.240
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>84.167</b>	<b>49.485</b>
Andre finansielle indtægter .....		281.858	181.409
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-242.904
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>366.025</b>	<b>-12.010</b>
Skat af årets resultat .....	1	-91.182	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>274.843</b>	<b>-12.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		274.843	-12.010
<b>I alt .....</b>		<b>274.843</b>	<b>-12.010</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		9.188.260	9.253.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>9.188.260</b>	<b>9.253.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.188.260</b>	<b>9.253.500</b>
Tilgodehavende skat .....		25.000	199
Andre tilgodehavender .....		1.906.700	2.206.566
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.931.700</b>	<b>2.206.765</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.513.806	4.264.223
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.513.806</b>	<b>4.264.223</b>
Likvide beholdninger .....		2.132.272	145.988
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.577.778</b>	<b>6.616.976</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.766.038</b>	<b>15.870.476</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	500.000	500.000
Overført resultat .....		15.627.463	15.352.620
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.127.463</b>	<b>15.852.620</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.638.575	17.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.638.575</b>	<b>17.856</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.638.575</b>	<b>17.856</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.766.038</b>	<b>15.870.476</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	15.352.620	15.852.620
Årets resultat .....		274.843	274.843
Egenkapital, ultimo .....	500.000	15.627.463	16.127.463

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	80.260	xxxxx
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	10.922	xxxxx
	<b>91.182</b>	<b>xxxxx</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	9318740	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9318740</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-65240	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-65240	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang		xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-130480</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9188260</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Tilgang 15. oktober 2018	500.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af universalsuccession ved den i 2018 gennemførte skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps, hvorved primært landbrugsejendommene er udspaltet i Purhøj Landbrug Aps, hæfter Purhøj Landbrug Aps subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke-indregnede) i Lurifax Invest Aps, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et ejerpantebrev på 1.500.000 kr med pant i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 9.188.260 kr. Ejerpantebrevet er i behold. Herudover er der tinglyst et afgiftspantebrev på 4.300.000 kr, der er i behold.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0