

Purhøj Landbrug ApS

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/04/2019

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Purhøj Landbrug ApS
Elbækvej 14
8240 Risskov

CVR-nr: 40184260
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Purhøj Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 11/04/2019

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets primære virksomhed er at eje og drive landbrugsejendommene Purhøjvej 24 og 40, der begge er beliggende i Ustrup, 8700 Horsens.

Selskabet er stiftet via en skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps ved generalforsamlingsbeslutning 15. oktober 2018. Spaltningen har virkning fra 1. januar 2018.

Årets resultat er negativt påvirket af kursreguleringer af virksomhedsobligationer, der har forringet resultatet før skat med 243.000 kr.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der på afgørende vis påvirker regnskabsbrugerens vurdering af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger efter periodiseringsprincippet.

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Aktier og virksomhedsobligationer, der er børsnoterede, er værdiansat til markedsværdi.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år indregnes i resultatopgørelse.

Eventuel udskudt skat hensættes i balancen med 22 % og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		496.951
Eksterne omkostninger		-382.226
Bruttoresultat		114.725
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.240
Resultat af ordinær primær drift		49.485
Andre finansielle indtægter		181.409
Øvrige finansielle omkostninger		-242.904
Ordinært resultat før skat		-12.010
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-12.010
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-12.010
I alt		-12.010

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.253.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1	9.253.500
Anlægsaktiver i alt		9.253.500
Tilgodehavende skat		199
Andre tilgodehavender		2.206.566
Tilgodehavender i alt		2.206.765
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.264.223
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.264.223
Likvide beholdninger		145.988
Omsætningsaktiver i alt		6.616.976
Aktiver i alt		15.870.476

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000
Overført resultat		15.352.620
Egenkapital i alt		15.852.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		17.856
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.856
Gældsforpligtelser i alt		17.856
Passiver i alt		15.870.476

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v.	500.000	15.364.630	15.864.630
Årets resultat		-12.010	-12.010
Egenkapital, ultimo	500.000	15.352.620	15.852.620

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	9318740	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	9318740	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-65240	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang		xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-65240	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9253500	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Tilgang 15. oktober 2018	500.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	500.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af universalsuccession ved den i 2018 gennemførte skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps, hvorved primært landbrugsejendommene er udspaltet i Purhøj Landbrug Aps, hæfter Purhøj Landbrug Aps subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke-indregnede) i Lurifax Invest Aps, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et ejerpantebrev på 1.500.000 kr med pant i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 9.253.500 kr. Ejerpantebrevet er i behold. Herudover er der tinglyst et afgiftspantebrev på 4.300.000 kr, der er i behold.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0