

Nakskov Boligudlejning ApS

Strandvejen 18
2100 København Ø

Årsrapport
18. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2020

Christian Ole Møller Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nakskov Boligudlejning ApS
Strandvejen 18
2100 København Ø

CVR-nr: 40182845
Regnskabsår: 18/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 32 t.kr., hvilket anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 18. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		40.529
Resultat af ordinær primær drift		40.529
Øvrige finansielle omkostninger		-86
Ordinært resultat før skat		40.444
Skat af årets resultat	1	-8.898
Årets resultat		31.546
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		31.546
I alt		31.546

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Investeringsejendomme		969.524
Materielle anlægsaktiver i alt		969.524
Anlægsaktiver i alt		969.524
Likvide beholdninger		13.718
Omsætningsaktiver i alt		13.718
Aktiver i alt		983.242

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		31.546
Egenkapital i alt		81.546
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		854.200
Skyldig selskabsskat		8.898
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.598
Deposita		22.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		901.696
Gældsforpligtelser i alt		901.696
Passiver i alt		983.242

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Aktuel skat	<u>8.898</u>
	<u>8.898</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret