



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Niels Jørgen Feldborg Mortensen Holding ApS**  
**Banevænget 4**  
**4293 Dianalund**

CVR nummer 40180443

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2022**  
(5. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/5 2023**

**Niels Jørgen F. Mortensen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2022	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Niels Jørgen Feldborg Mortensen Holding ApS  
Banevænget 4  
4293 Dianalund

CVR-nr.: 40 18 04 43  
Kommune: Sorø

**Direktion** Niels Jørgen F. Mortensen

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Niels Jørgen Feldborg Mortensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 11. maj 2023

**Direktion**

Niels Jørgen F. Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Niels Jørgen Feldborg Mortensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Feldborg Mortensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 11. maj 2023

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow  
registreret revisor  
mne35448

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab og eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage anden beslægtet formuepleje og aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Indtægter af kapitalandele	145.253	129.290
Andre eksterne omkostninger	-5.625	-5.625
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>139.628</b>	<b>123.665</b>
Finansielle indtægter	961	923
Andre finansielle omkostninger	-3.084	-2.743
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>137.505</b>	<b>121.845</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>137.505</b>	<b>121.845</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	145.253	129.290
Overført resultat	-125.548	-7.445
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>137.505</b>	<b>121.845</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	1.599.373	1.454.120
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.599.373</b>	<b>1.454.120</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.599.373</b>	<b>1.454.120</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	24.540	23.579
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>24.540</b>	<b>23.579</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>24.540</b>	<b>23.579</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.623.913</b>	<b>1.477.699</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	270.962	125.709
Overført resultat	1.098.993	1.224.542
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.537.755</b>	<b>1.400.251</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til kapitalinteressere	81.158	72.448
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>86.158</b>	<b>77.448</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>86.158</b>	<b>77.448</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.623.913</b>	<b>1.477.699</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	125.709	0
Overført til frie reserver	0	-3.581
Årets nettoopskrivning	145.253	129.290
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>270.962</b>	<b>125.709</b>
Overført resultat, primo	1.224.542	1.228.406
Overført af årets resultat	-125.549	-7.445
Overført fra nettoopskrivning	0	3.581
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.098.993</b>	<b>1.224.542</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	0
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>117.800</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.537.755</b>	<b>1.400.251</b>

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo	1.328.411	1.328.411
Kostpris 31. december 2022	1.328.411	1.328.411
Op- og nedskrivninger primo	125.709	-3.581
Årets resultatandele	145.253	129.290
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	270.962	125.709
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.599.373</u></b>	<b><u>1.454.120</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Tersløse Auto ApS (Sorø)	50%	734.216	279.921
Ejendomsselskabet Tersløse ApS (Sorø)	50%	2.464.530	10.586

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Niels Jørgen Feldborg Mortensen Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.