

# **JKG Estate IVS**

Rødager Alle 4  
2610 Rødovre

Årsrapport  
15. januar 2019 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2020**

---

**Gert Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKG Estate IVS  
Rødager Alle 4  
2610 Rødovre

e-mailadresse: jkgestate1@gmail.com

CVR-nr: 40177809

Regnskabsår: 15/01/2019 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

Selskabet har i sin første regnskabsperiode lånt midler og erhvervet et grundstykke til udvikling. Projektudviklingen er påbegyndt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 15. jan. 2019 - 30. sep. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-350.330
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-350.330</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-350.330</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-350.330</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-350.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-350.330
<b>I alt .....</b>		<b>-350.330</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.202.560
Produktionsanlæg og maskiner .....		123.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
Brugsretsaktiver .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.326.060</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Kapitalinteresser .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.326.060</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Tilgodehavender moms og afgifter .....		28.280
Andre tilgodehavender .....		0
Kontraktlige aktiver .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.280</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.280</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.354.340</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		0
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		850.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>850.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		1.504.339
Skyldig selskabsskat .....		0
Skyldig moms og afgifter .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
Kontraktlige forpligtelser .....		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.504.339</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.354.339</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.354.340</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret