

Eminent Byg ApS

**Baldersbrøndegade 12 A
2640 Hedehusene**

CVR nr. 40175857

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jul. 2024

Khuram Hayat
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Eminent Byg ApS
Baldersbrøndegade 12 A
2640 Hedehusene

CVR-nr:	40175857
Stiftelsesdato:	15. jan. 2019
Direktion:	Khuram Hayat
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Eminent Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 19. jul. 2024

Direktion

Khuram Hayat
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er, at bygge huse i form af byggeledelse, totalentreprise, byggestyrring og bygherrerådgivning. Samt andet beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -314.886, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -75.820.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-2.330	216.639
Personaleomkostninger	2	-311.033	-132.927
Resultat før finansielle poster		-313.363	83.712
Andre finansielle indtægter		16	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.539	-4.343
Resultat før skat		-314.886	79.369
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-314.886	79.369
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-314.886	79.369
Årets resultat		-314.886	79.369

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	70.453	7.953
Andre tilgodehavender	847	39.759
Tilgodehavender moms og afgifter	2.496	16.488
Periodeafgrænsningsposter	132.466	130.050
Tilgodehavender	206.262	194.250
Likvide beholdninger	975	234.693
Omsætningsaktiver i alt	207.237	428.943
Aktiver i alt	207.237	428.943

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-115.820	199.065
Egenkapital		-75.820	239.065
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		65.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	65.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.166	85.454
Kortfristet skyldig skat		1.047	8.113
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175.246	57.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		25.598	38.712
Kortfristede forpligtelser		218.057	189.878
Gældsforpligtelser		283.057	189.878
Passiver i alt		207.237	428.943

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	304.988	131.716
Pensioner	2.935	852
Andre omkostninger til social sikring	2.021	0
Andre personaleomkostninger	1.089	359
I alt	311.033	132.927
Gennemsnitligt antal ansatte	2	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	0	65.000	0
I alt	0	65.000	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Khuram Hayat

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khuram Hayat

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 0701a877-73d5-4efa-92a7-005ed40239ec

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 23:21:06

Underskrevet med MitID



Khuram Hayat

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khuram Hayat

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 0701a877-73d5-4efa-92a7-005ed40239ec

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 23:21:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 08b501yUNxm251957053

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.