

## **Mere Hjem Ivs**

**Thoravej 14, 1 1  
2400 København NV**

**CVR-nr. 40175474**

### **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juli 2021

---

Anders Moefelt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

### Virksomheden

Mere Hjem Ivs  
Thoravej 14, 1 1  
2400 København NV

CVR-nr: 40175474

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Mere Hjem Ivs.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 19. juli 2021

### Direktion

Anders Moefelt

Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme og udleje ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 9.557, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 20.241.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	år
---	----

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.241</b>	<b>13.307</b>
Skat af årets resultat	1	-2.684	-3.623
<b>Årets resultat</b>		<b>9.557</b>	<b>9.684</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.557	9.684
		<b>9.557</b>	<b>9.684</b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		240.000	240.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>240.000</b>	<b>240.000</b>
Deposita		35.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>35.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>275.000</b>	<b>240.000</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		7.267	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.267</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>336</b>	<b>30.362</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>7.603</b>	<b>30.362</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>282.603</b>	<b>270.362</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000	1.000
Overført resultat		19.241	9.684
<b>Egenkapital</b>		<b>20.241</b>	<b>10.684</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		249.778	249.778
Skyldig skat		2.684	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.900	9.900
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>262.362</b>	<b>259.678</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>262.362</b>	<b>259.678</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>282.603</b>	<b>270.362</b>

## Noter

### Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2020	2019
kr.	kr.

1	1
---	---

### 1. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

2020	2019
kr.	kr.

2.684	3.623
-------	-------

**I alt**

<b>2.684</b>	<b>3.623</b>
--------------	--------------



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-184082213479

Anders Moefelt  
Adm. Direktør

19-07-2021 15:27

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-184082213479

Anders Moefelt  
Dirigent

19-07-2021 15:27

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 Mere Hjem lvs.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-07-19 14:17 Underskriftsprocessen er startet  
2021-07-19 14:17 En besked er sendt til Anders Moefelt  
2021-07-19 14:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Moefelt  
2021-07-19 15:27 Anders Moefelt har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 Mere Hjem lvs.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-184082213479)  
2021-07-19 15:27 Alle dokumenter sendt til Anders Moefelt er blevet underskrevet  
2021-07-19 15:27 Underskriftsprocessen er startet  
2021-07-19 15:27 En besked er sendt til Anders Moefelt  
2021-07-19 15:27 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Moefelt  
2021-07-19 15:27 Anders Moefelt har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 Mere Hjem lvs.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-184082213479)  
2021-07-19 15:27 Alle dokumenter sendt til Anders Moefelt er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 0480ca7c-7fa7-4f2f-b0c7-97ad806031a8

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo