



Aastrup Hovedgaard ApS

Årsrapport 2019

CVR: 40168087

14.01.2019 – 31.12.2019

TORSLEV KÆR 26, 9460 BROVST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. april 2020

Dirigent: Povl Worsøe Jørgensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 14. januar - 31. december 2019 for Aastrup Hovedgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, 20.04.2020

DIREKTION

Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Aastrup Hovedgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aastrup Hovedgaard ApS for regnskabsåret 14. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 20.04.2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

MNE nr. mne5698

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Aastrup Hovedgaard ApS
Torslev Kær 26
9460 Brovst

Telefon:
CVR-nr.: 40168087
Stiftet: 14-01-2019
Hjemsted: 9460 Brovst

Regnskabsår: 14.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl samt udlejning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 14. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.416.598	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-339.404	0
	Andre driftsomkostninger	19.669	0
	DRIFTSRESULTAT	2.096.863	0
1	Finansielle indtægter	7.678	0
2	Finansielle omkostninger	-473.543	0
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.630.998	0
	Skat af årets resultat	-272.890	0
	ÅRETS RESULTAT	1.358.108	0
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.358.108	0
	Disponering i alt	1.358.108	0

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder mv.	417.389	0
	Immaterielle anlægsaktiver	417.389	0
4	Jord	32.319.315	0
4	Bygninger og installationer	7.377.749	0
4	Produktionsanlæg og maskiner	765.549	0
	Materielle anlægsaktiver	40.462.613	0
	ANLÆGSAKTIVER	40.880.002	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82.056	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	50.000
	Skatteaktiv	46.000	0
	Tilgodehavender	128.056	50.000
	Likvide beholdninger	46.753	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	174.809	50.000
	AKTIVER	41.054.811	50.000

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	100.000	50.000
	Overført resultat	1.750.108	0
5	Egenkapital	1.850.108	50.000
	Gæld til kreditinstitutter	27.188.253	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	8.674.437	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	35.862.690	0
7	Gæld til kreditinstitutter	363.054	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.023	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.901.936	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.342.013	0
	GÆLDSFORPLIGTELSE	39.204.703	0
	PASSIVER	41.054.811	50.000
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	7.678	0
Finansielle indtægter	7.678	0
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-473.543	0
Finansielle omkostninger	-473.543	0

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	447.202
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	447.202
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-29.813
Afskrivning, ultimo	-29.813
Regnskabsmæssig værdi	417.389

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	32.319.315	7.602.279	2.604.610
Afgang i året	0	0	-1.754.000
Kostpris, ultimo	32.319.315	7.602.279	850.610
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-224.530	-85.061
Afskrivning, ultimo	0	-224.530	-85.061
Regnskabsmæssig værdi	32.319.315	7.377.749	765.549

NOTER

5	EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	0	50.000
	Indbetalt selskabskapital i året	50.000		50.000
	Overkurs ved emission i året			0
	Kapitalforhøjelse		392.000	392.000
	Forslag til resultatdisponering		1.358.108	1.358.108
	Ultimo	100.000	1.750.108	1.850.108

Selskabskapitalen har været ændret siden stiftelse.

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-27.188.253	0
Gæld til kreditinstitutter i alt	-27.188.253	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-8.674.437	0
Langfristede gældsforpligtelser	-35.862.690	0
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-34.429.671	0

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-362.954	0
Pengeinstitutter	-100	
Gæld til kreditinstitutter	-363.054	0

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtigelser

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.714 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 37.488 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i prsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af oantet i henhold til tinglysningslovens § 37.