

***K. Nyborg Holding ApS***

***Aarhusvej 26,  
4800 Nykøbing F***

***CVR-nr. 40167927***

***ÅRSRAPPORT  
for perioden  
1. januar 2022 til 31. december 2022***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23 / 7 2023

---

Jacob Istvan Nagy  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for K. Nyborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 23 / 7 2023

### **Direktion**

Jacob Istvan Nagy

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

K. Nyborg Holding ApS  
Aarhusvej 26,  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 40 16 79 27  
Stiftet: 9. januar 2019  
Kommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jacob Istvan Nagy

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drive holdingsselskab, samt udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for K. Nyborg Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Investeringssejendommenes driftsomkostninger**

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-91.892</b>	<b>126</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-98.420	-110
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-190.312</b>	<b>16</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	828.041	411
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	-15.824	980
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver .....	-207.059	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-20.500	-32
Andre finansielle omkostninger .....	-4.098	-26
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>390.248</b>	<b>1.349</b>
Skat af årets resultat .....	0	24
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>390.248</b>	<b>1.373</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	390.248	1.373
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>390.248</b>	<b>1.373</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Investeringsejendomme.....	1.516.595	1.550
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	842.916	1.074
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.359.511</b>	<b>2.624</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.903.888	2.291
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.903.888</b>	<b>2.291</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.263.399</b>	<b>4.915</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	5.812	6
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	207
Selskabsskat .....	56.056	56
Andre tilgodehavender .....	236.145	200
Periodeafgrænsningsposter.....	13.745	14
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>311.758</b>	<b>483</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.450</b>	<b>8</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>314.208</b>	<b>491</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.577.607</b>	<b>5.406</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	223.706	224
Overført resultat .....	1.952.169	1.562
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.225.875</b>	<b>1.836</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	45.943	46
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>45.943</b>	<b>46</b>
Prioritetsgæld .....	353.773	468
Deposita.....	18.000	18
Anden gæld .....	185.000	225
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>556.773</b>	<b>711</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	229.000	229
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	170.628	904
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.266.889	1.363
Anden gæld .....	82.499	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	317
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.749.016</b>	<b>2.813</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.305.789</b>	<b>3.524</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.577.607</b>	<b>5.406</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	1.641.682	1.153.000
Afgang i årets løb .....	0	-165.000
Kostpris 31. december 2022	<u>1.641.682</u>	<u>988.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-92.332	-79.417
Årets af-/nedskrivninger.....	-32.755	-65.667
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	<u>-125.087</u>	<u>-145.084</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>1.516.595</u></b>	<b><u>842.916</u></b>
	2022	2021 kr. 1000
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	<u>675.000</u>	<u>675</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>675.000</u>	<u>675</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.615.131	224
Årets resultatandele .....	828.041	412
Kapitalregulering i perioden.....	-214.284	980
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>2.228.888</u>	<u>1.616</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b><u>2.903.888</u></b>	<b><u>2.291</u></b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	223.706	0	223.706
Overført resultat .....	1.561.921	390.248	1.952.169
	<u>1.835.627</u>	<u>390.248</u>	<u>2.225.875</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jacob Istvan Nagy

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Istvan Nagy

Direktør

ID: 837ee3ac-3680-4757-8dd5-daf89739f559

Tidspunkt for underskrift: 24-07-2023 kl.: 14:01:14

Underskrevet med MitID



## Jacob Istvan Nagy

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Istvan Nagy

Dirigent

ID: 837ee3ac-3680-4757-8dd5-daf89739f559

Tidspunkt for underskrift: 24-07-2023 kl.: 14:01:14

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 42ee36WURX|250508041