

K. Nyborg Holding ApS

***Aarhusvej 26,
4800 Nykøbing F***

CVR-nr. 40167927

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. januar 2021 til 31. december 2021***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8/11 2022

Jacob Nagy
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for K. Nyborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 7/11 2022

Direktør

Jacob Nagy

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K. Nyborg Holding ApS
Aarhusvej 26,
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 40 16 79 27
Stiftet: 9. januar 2019
Kommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktør

Jacob Nagy

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drive holdingsselskab, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K. Nyborg Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	126.019	275
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-110.672	-34
DRIFTSRESULTAT	15.347	241
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	411.667	140
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	979.758	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-31.659	-48
Andre finansielle omkostninger	-25.991	-10
RESULTAT FØR SKAT	1.349.122	323
Skat af årets resultat	24.118	-12
ÅRETS RESULTAT	1.373.240	311
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	140
Overført resultat	1.373.240	171
DISPONERET I ALT	1.373.240	311

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
1 Investeringsejendomme.....	1.549.350	1.448
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.073.585	1
Materielle anlægsaktiver	2.622.935	1.449
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.290.131	898
Finansielle anlægsaktiver	2.290.131	898
ANLÆGSAKTIVER	4.913.066	2.347
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.812	175
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	207.059	188
Selskabsskat	56.056	0
Andre tilgodehavender	7.000	7
Periodeafgrænsningsposter.....	13.745	18
Tilgodehavender	289.672	388
Likvide beholdninger	8.260	18
OMSÆTNINGSAKTIVER	297.932	406
AKTIVER	5.210.998	2.753

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	223.706	223
Overført resultat	1.561.921	188
3 EGENKAPITAL	1.835.627	461
Hensættelse til udskudt skat	45.943	3
HENSATTE FORPLIGTELSER	45.943	3
Prioritetsgæld	467.456	627
Deposita.....	18.000	18
Anden gæld	225.000	280
Langfristede gældsforpligtelser.....	710.456	925
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	229.000	237
Leverandører af varer og tjenesteydelser	903.367	30
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.363.095	510
Selskabsskat	0	11
Anden gæld	-193.414	72
Periodeafgrænsningsposter.....	0	6
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	316.924	498
Kortfristede gældsforpligtelser	2.618.972	1.364
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.329.428	2.289
PASSIVER	5.210.998	2.753

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Investeringssejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	1.509.002	0
Tilgang i årets løb.....	132.680	1.153.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	1.641.682	1.153.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-61.077	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-31.255	-79.415
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-92.332	-79.415
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.549.350</u>	<u>1.073.585</u>
	2021	2020 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	675.000	675
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	675.000	675
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	223.706	83
Årets resultatandele	411.667	140
Kapitalregulering i perioden.....	979.758	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	1.615.131	223
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.290.131</u>	<u>898</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	223.706	0	223.706
Overført resultat	188.681	1.373.240	1.561.921
	<u>462.387</u>	<u>1.373.240</u>	<u>1.835.627</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Nagy

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Istvan Nagy

Direktør

ID: 837ee3ac-3680-4757-8dd5-daf89739f559

Tidspunkt for underskrift: 02-12-2022 kl.: 07:06:28

Underskrevet med MitID



Jacob Nagy

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Istvan Nagy

Dirigent

ID: 837ee3ac-3680-4757-8dd5-daf89739f559

Tidspunkt for underskrift: 02-12-2022 kl.: 07:06:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 23f628zmuzj248827625

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.