

# **MOD 2019 ApS**

Rudemøllevej 80  
7800 Skive

Årsrapport  
11. januar 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/08/2020**

---

**Morten Salkvist Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MOD 2019 ApS  
Rudemøllevej 80  
7800 Skive

CVR-nr: 40166718

Regnskabsår: 11/01/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. januar 2019 - 30. juni 2020 for MOD 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 07/08/2020

## Direktion

Danny Scharpenberg Andersen

Morten Salkvist Jensen

Ole Daugbjerg Andersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb og salg af ejendomme samt ejendomsudlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019/20 udgør 25 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 11. jan. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.
Nettoomsætning .....		120.000
Eksterne omkostninger .....		-48.570
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>71.430</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>71.430</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.889
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>32.541</b>
Skat af årets resultat .....		-7.159
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.382</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		25.382
<b>I alt .....</b>		<b>25.382</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger .....		1.080.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.080.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.080.000</b>
Likvide beholdninger .....		58.149
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>58.149</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.138.149</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000
Overført resultat .....		25.382
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>76.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		730.260
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>730.260</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		197.758
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		104.090
Skyldig selskabsskat .....		7.159
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		22.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>331.507</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.061.767</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.138.149</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret