

# **Karby Invest 2018 ApS**

**Næssundvej 436**

**Karby**

**7960 Karby**

**CVR-nr. 40 16 36 38**

**Årsrapport for 2018/19**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. november 2019

---

Hans Rokkjær

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 30. december 2018 - 31. marts 2019	4
Balance pr. 31. marts 2019	5
Noter til årsrapporten	6

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. december 2018 - 31. marts 2019 for Karby Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. december 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karby, den 7. november 2019

### **Direktion**

Camilla Rokkjær Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Karby Invest 2018 ApS  
Næssundvej 436  
Karby  
7960 Karby

CVR-nr.: 40 16 36 38  
Regnskabsår: 30. december - 31. marts  
Stiftet: 30. december 2018  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemsted: Morsø

### Direktion

Camilla Rokkjær Jensen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på kr. 99.000.

## Resultatopgørelse 30. december 2018 - 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>0</u></u></b>
		<u>2018/2019</u> kr.

## Balance pr. 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>99.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>99.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>99.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>99.000</b></u></u>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		<u>99.000</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>99.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>99.000</b></u></u>
Eventualposter mv.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Noter til årsrapporten

2018/2019

kr.

### 1 Finansielle omkostninger



## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	I alt
Egenkapital 30. december 2018	99.000	99.000
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b>99.000</b>	<b>99.000</b>

Selskabskapitalen består af 99.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Eventualposter mv.

#### Pensionsforpligtelser

Ingen

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet pant eller afgivet pant.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Karby Invest 2018 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.