

# Kulhusvej 55 ApS

Teglværksvej 17 B, Selsø, 4050 Skibby

CVR-nr. 40 15 92 82

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

Dirigent:

.....  
Svend Kloster



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 7 |
| Noter  | 8 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kulhusvej 55 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 30. juni 2021  
Direktion:

.....  
Mikael Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kulhusvej 55 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kulhusvej 55 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kim Thomsen  
statsaut. revisor  
mne26736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Navn                 | Kulhusvej 55 ApS                      |
| Adresse, postnr., by | Teglværksvej 17 B, Selsø, 4050 Skibby |
| CVR-nr.              | 40 15 92 82                           |
| Stiftet              | 31. december 2018                     |
| Hjemstedskommune     | Frederikssund                         |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december              |
| Direktion            | Mikael Petersen                       |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at udleje, købe og sælge fast ejendom og hermed forbundne aktiviteter.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 159.692 kr. mod et overskud på 14.067 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 95.625 kr.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør -96 t.kr. og selskabet har dermed tabt anpartskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksom på dette og forventer at anpartskapitalen vil blive reetableret over en årrække ved fremtidig indtjening eventuelt i kombination med en gældseftergivelse fra moderselskabet. Som følge heraf er årsrapporten for 2020 aflagt efter et going-concern princip.

Selskabet har pr. 31. december 2020 samlede gældsforpligtelser for 1.823 t.kr., heraf udgør gæld til moderselskabet 1.806 t.kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2020     | 2018/19 |
|------|---|----------|---------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>                                | -117.126 | 82.011  |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -40.562  | -38.549 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | -157.688 | 43.462  |
| 3    | Finansielle indtægter   | 1.141    | 542     |
| 4    | Finansielle omkostninger  | -48.186  | -24.370 |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | -204.733 | 19.634  |
| 5    | Skat af årets resultat  | 45.041   | -5.567  |
|      | <b>Årets resultat</b>   | -159.692 | 14.067  |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |          |         |
|      | Overført resultat   | -159.692 | 14.067  |
|      |   | -159.692 | 14.067  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.  | 2020             | 2018/19          |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |
| 6    | Materielle anlægsaktiver                     |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                          | 1.428.165        | 1.408.321        |
|      |  | <u>1.428.165</u> | <u>1.408.321</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>1.428.165</u> | <u>1.408.321</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                  |                  |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 38.045           |
|      | Udskudte skatteaktiver                       | 53.522           | 8.481            |
|      |  | <u>53.522</u>    | <u>46.526</u>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 245.751          | 117.143          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>299.273</u>   | <u>163.669</u>   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>1.727.438</u> | <u>1.571.990</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |
| 7    | Selskabskapital                              | 50.000           | 50.000           |
|      | Overført resultat                            | -145.625         | 14.067           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>-95.625</u>   | <u>64.067</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 17.500           | 7.500            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 1.805.563        | 1.446.375        |
|      | Skyldig sambeskatningsbidrag                 | 0                | 14.048           |
|      | Deposita                                     | 0                | 30.000           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                | 10.000           |
|      |  | <u>1.823.063</u> | <u>1.507.923</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>1.823.063</u> | <u>1.507.923</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <u>1.727.438</u> | <u>1.571.990</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

| kr.   | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|---|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 31. december 2018                   | 0                      | 0                        | 0              |
| Overført via resultatdisponering                | 0                      | 14.067                   | 14.067         |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 50.000                 | 0                        | 50.000         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2020</b>               | <b>50.000</b>          | <b>14.067</b>            | <b>64.067</b>  |
| Overført via resultatdisponering                | 0                      | -159.692                 | -159.692       |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b>            | <b>50.000</b>          | <b>-145.625</b>          | <b>-95.625</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kulhusvej 55 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kost- prisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tids- punkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i datter- virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv hen- holdtvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi- en opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør -96 t.kr. og selskabet har dermed tabt anpartskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksom på dette og forventer at anpartskapitalen vil blive reetableret over en årrække ved fremtidig indtjening eventuelt i kombination med en gældseftergivelse fra moderselskabet. Som følge heraf er årsrapporten for 2020 aflagt efter et going-concern princip.

Selskabet har pr. 31. december 2020 samlede gældsforpligtelser for 1.823 tkr., heraf udgør gæld til moderselskabet 1.806 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2020           | 2018/19                    |
|--|----------------|----------------------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                |                            |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 1.141          | 542                        |
|  | <u>1.141</u>   | <u>542</u>                 |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |                |                            |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 45.866         | 21.375                     |
| Andre finansielle omkostninger                 | 2.320          | 2.995                      |
|  | <u>48.186</u>  | <u>24.370</u>              |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                |                            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 14.048                     |
| Årets regulering af udskudt skat               | -45.041        | -8.481                     |
|  | <u>-45.041</u> | <u>5.567</u>               |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>              |                |                            |
| kr.  |                | <b>Grunde og bygninger</b> |
| Kostpris 1. januar 2020                        |                | 1.446.870                  |
| Tilgange                                       |                | <u>60.406</u>              |
| Kostpris 31. december 2020                     |                | 1.507.276                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           |                | 38.549                     |
| Afskrivninger                                  |                | <u>40.562</u>              |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        |                | 79.111                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> |                | <u>1.428.165</u>           |

### 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de øvrige virksomheder i MP 18 Holding A/S koncernen. Virksomhederne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte m.v. vil kunne medføre, at virksomhedernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Svend Kloster

### Dirigent

På vegne af: Kulhusvej 55 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-333029182940

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-30 15:23:24Z

NEM ID 

## Mikael Petersen

### Direktion

På vegne af: Kulhusvej 55 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-837565770892

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-30 15:26:57Z

NEM ID 

## Kim Thomsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267450293561

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-06-30 15:29:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FY2BV-466PS-3COP4-53AEG-QMSJM-ZZCAH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>