

# **Årsrapport for 2020**

01.01.20 - 31.12.20  
(2. regnskabsår)

**Aston Ejendomme ApS**  
**c/o Son Le**  
Anelystparken 62 True  
8381 Tilst

CVR-nr. 40157786

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2021.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tommy Lie

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aston Ejendomme ApS c/o Son Le for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 25. maj 2021.

## Direktion

Ly Xuan Thi Do

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Aston Ejendomme ApS c/o  
Son Le  
Anelystparken 62  
8381 Tilst

CVR-nr.: 40157786  
Etableret: 9. januar 2019  
Hjemstedskommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ly Xuan Thi Do

**Revisor**

LG Revision I/S  
Østre Fælledvej 8  
9400 Nørresundby

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aston Ejendomme ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages skattemæssige afskrivninger.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavender hos modervirksomhed

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Tilgodehavende hos modervirksomhed omfatter tilgodehavende som følge af sambeskatningen.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gæld til realkreditinstitutter**

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>86.027</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>86.027</b>	<b>-1</b>
Andre finansielle omkostninger		27.862	95
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.164</b>	<b>-96</b>
Skat af årets resultat		12.796	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>45.368</b>	<b>-81</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-80.857	0
Årets resultat		45.368	-81
<b>Til disposition</b>		<b>-35.489</b>	<b>-81</b>
Overført resultat		-35.489	-81
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-35.489</b>	<b>-81</b>



## Balance 31. december

---

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.441.643	1.329
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	1	<u>1.441.643</u>	<u>1.329</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.441.643</u>	<u>1.329</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		2.394	15
Andre tilgodehavender		8.318	4
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>10.712</u>	<u>20</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>17.399</u>	<u>16</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>28.112</u>	<u>36</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.469.754</u>	<u>1.364</u>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300
Overført resultat		-35.489	-81
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u>264.511</u>	<u>219</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		988.289	1.016
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32.050	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	5
Anden gæld		180.404	92
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.205.243</u>	<u>1.145</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.205.243</u>	<u>1.145</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.469.754</u>	<u>1.364</u>

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>Grunde og bygninger</b> kr.
	Kostpris primo			1.328.557
	Tilgang i årets løb			113.085
	<b>Kostpris ultimo</b>			<b>1.441.643</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>			<b>1.441.643</b>
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b> kr.	<b>Overført</b> <b>resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	300.000	-80.857	219.143
	Årets resultat	0	45.368	45.368
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>-35.489</b>	<b>264.511</b>