

# Nordic Apartments IVS

Kronprinsessegade 14 kl  
1306 København K

Årsrapport  
7. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2020**

---

**Christian Eriksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Nordic Apartments IVS  
Kronprinsessegade 14 kl  
1306 København K

e-mailadresse: info@nordcollection.dk

CVR-nr: 40155481

Regnskabsår: 07/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervslejemål, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 18 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for forventet under hensyntagen til at det er selskabets første regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredning af COVID-19 har ramt store dele af verden og situationen ændrer sig fra dag til dag. Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvad det vil få af samlet effekt.

Selskabet har oplevet en nedgang i omsætningen og forventer en lavere omsætning og indtjening for året i forhold til forventningerne ved årets begyndelse.

Selskabet har iværksat en række situationstilpassede tiltag, med henblik på fortsat bearbejdning af markedet samt servicering af selskabets kunder, herunder sikring af forsyningskæden fremadrettet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et fornuftigt likviditetsberedskab og er rustet til en forventelig svær periode.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 7. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		3.621.095
Vareforbrug .....		-350.068
Eksterne omkostninger .....		-1.896.309
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.374.718</b>
Personaleomkostninger .....		-1.230.710
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-162.798
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-18.790</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.097
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-22.887</b>
Skat af årets resultat .....		4.400
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-18.487
<b>I alt .....</b>		<b>-18.487</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		49.044
Indretning af lejede lokaler .....		462.307
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>511.351</b>
Deposita .....		696.713
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>696.713</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.208.064</b>
Udskudte skatteaktiver .....		5.434
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.434</b>
Likvide beholdninger .....		412.509
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>417.943</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.626.007</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		-18.487
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-18.486</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.075.443
Skyldig selskabsskat .....		1.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		568.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.644.493</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.644.493</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.626.007</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret