

EJENDOMSSELSKABET ANNO 2018 APS
Eskeskoven 43
4700 Næstved

CVR NR. 40 15 50 58

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20/4 2023



Christian Stenfors
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2022 for Ejendomsselskabet anno 2018 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 5. april 2023

Direktionen:



Christian Stenfors



Steen Bo Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet anno 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet anno 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5. april 2023

Funder & Henriksen Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 29628777



Stig Henriksen H.D.
Registreret revisor
MNE-nr.: mne17429

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet anno 2018 ApS Eskeskoven 43 4700 Næstved
	CVR nr.: 40 15 50 58 Stiftet: 2019 Hjemsted: Næstved Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Christian Stenfors Steen Bo Pedersen
Revisor	Funder & Henriksen Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
Pengeinstitut	Møns Bank Vinhusgade 2 4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet anno 2018 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2022**

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
BRUTTORESULTAT	-8.962	-12.693
Finansielle omkostninger	10.229	11.525
RESULTAT FØR SKAT	-19.191	-24.218
Skat af årets resultat	+4.233	+5.104
ÅRETS RESULTAT	-14.958	-19.114
RESULTATDISPONERING:		
Overført til næste år	-14.958	-19.114
DISPONERET I ALT	-14.958	-19.114

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
Udskudte skatteaktiver	9.337	5.104
Selskabsskat	26.000	0
Tilgodehavender	<u>35.337</u>	<u>5.104</u>
Likvide beholdninger	<u>530.654</u>	<u>568.977</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>565.991</u>	<u>574.081</u>
AKTIVER	<u>565.991</u>	<u>574.081</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Frie reserver	333.595	348.553
EGENKAPITAL	383.595	398.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	175.396	168.528
Kortfristede gældsforpligtelser	182.396	175.528
GÆLDSFORPLIGTELSE	182.396	175.528
PASSIVER	565.991	574.081

1 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

2 **Eventualforpligtelser**

FUNDER & HENRIKSEN

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Frie reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2022	50.000	348.553	398.553
Årets resultat	0	-14.958	-14.958
Saldo pr. 31. december 2022	50.000	333.595	383.595

NOTER

Note

1 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ledelsen har oplyst at der ikke findes pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

2 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er ingen eventualforpligtelser.