



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2021

---

Hage Invest ApS

Oremandsgaard Allé 2, 4720 Præstø

CVR-nr. 40 15 29 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022

---

August Hage  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hage Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 7. juli 2022

### Direktion

Peter August Friedenreich Hage  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Hage Invest ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Hage Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. juli 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2600

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hage Invest ApS  
Oremandsgaard Allé 2  
4720 Præstø

CVR-nr.: 40 15 29 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Vordingborg

### Direktion

Peter August Friedenreich Hage, direktør

### Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje en andel i Radius Distillery A/S, så de kan flytte ind på Oremandsgaard Gods og blive lejere.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 113.364, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 187.125.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har haft en utilfredsstillende drift.

Selskabets direktør har derfor tilført den nødvendige likviditet til dækning af de løbende underskud.

Der vil i nødvendigt omfang blive tilført yderligere midler til sikring af driften, dog forventer selskabet fremadrettet at opnå overskud på driften.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		-15.148	-7.167
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-15.148</b>	<b>-7.167</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-87.180	-82.715
Finansielle omkostninger	2	-11.036	-6.896
<b>Resultat før skat</b>		<b>-113.364</b>	<b>-96.778</b>
Skat af årets resultat	3	0	-3.736
<b>Årets resultat</b>		<b>-113.364</b>	<b>-100.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-87.180	-82.715
Overført resultat		-26.184	-17.799
		<b>-113.364</b>	<b>-100.514</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	<u>164.105</u>	<u>251.285</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>164.105</u></b>	<b><u>251.285</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>164.105</u></b>	<b><u>251.285</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Likvide beholdninger		<u>40.000</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>204.105</u></b>	<b><u>251.285</u></b>



## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		40.000	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-169.895	-82.715
Overført resultat		-57.230	-31.046
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-187.125</b>	<b>-113.760</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		377.499	355.045
Anden gæld		3.731	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>391.230</b>	<b>365.045</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>391.230</b>	<b>365.045</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>204.105</b>	<b>251.285</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021	1	-82.715	-31.046	-113.760
Kontant kapitalforhøjelse	39.999	0	0	39.999
Årets resultat	0	-87.180	-26.184	-113.364
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>-169.895</b>	<b>-57.230</b>	<b>-187.125</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har haft en utilfredsstillende drift.

Selskabets direktør har derfor tilført den nødvendige likviditet til dækning af de løbende underskud.

Der vil i nødvendigt omfang blive tilført yderligere midler til sikring af driften, dog forventer selskabet fremadrettet at opnå overskud på driften.

	2021 kr.	2020 kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	11.036	6.896
	<u>11.036</u>	<u>6.896</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	3.736
	<u>0</u>	<u>3.736</u>
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	334.000	330.000
Tilgang i årets løb	0	4.000
Kostpris 31. december 2021	<u>334.000</u>	<u>334.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-82.715	0
Årets resultat	-97.763	93.598
Værdireguleringer	<u>10.583</u>	<u>-176.313</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-169.895</u>	<u>-82.715</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>164.105</b></u>	<u><b>251.285</b></u>

## Noter

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Radius Distillery A/S	Præstø	14%	1.148.730	-582.263
Minitap ApS	Præstø	10%	-105.823	-145.823

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hage Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.