

Meng Ejendomme ApS

Erritsø Møllebanke 4
7000 Fredericia

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/11/2020

Jakob Meng Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Meng Ejendomme ApS
Erritsø Møllebanke 4
7000 Fredericia

CVR-nr: 40152326
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Vesterballevej 22
7000 Fredericia
DK Danmark
CVR-nr: 14119507
P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 for Meng Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 22/10/2020

Direktion

Jakob Meng Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Meng Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meng Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 22/10/2020

M. Petersen , mne9642

statsautoriseret revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 14119507

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 udviser et over-skud på kr. 133.299, mod et overskud sidste år på kr. 68.525. Selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 4.502.193 og en egenkapital på kr. 251.824.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til posten ”Bruttofortjeneste”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. a´contobidrag til el, vand og varme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift samt selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med eventuelle skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling indregnes i balancen som enten skyldigt eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos moderselskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		247.499	138.235
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.072	-10.542
Resultat af ordinær primær drift		229.427	127.693
Øvrige finansielle omkostninger	1	-53.646	-30.508
Ordinært resultat før skat		175.781	97.185
Skat af årets resultat	2	-42.482	-28.660
Årets resultat		133.299	68.525
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		133.299	
I alt		133.299	

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.985.779	4.003.851
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.985.779	4.003.851
Anlægsaktiver i alt		3.985.779	4.003.851
Andre tilgodehavender		0	16.792
Tilgodehavender i alt		0	16.792
Likvide beholdninger		516.414	260.987
Omsætningsaktiver i alt		516.414	277.779
Aktiver i alt		4.502.193	4.281.630

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		201.824	68.525
Egenkapital i alt		251.824	118.525
Gæld til realkreditinstitutter		3.173.519	3.192.181
Skyldig selskabsskat		0	30.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.173.519	3.222.188
Gæld til realkreditinstitutter		11.449	5.589
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		877.202	800.000
Skyldig selskabsskat		42.482	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		145.717	135.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.850	940.917
Gældsforpligtelser i alt		4.250.369	4.163.105
Passiver i alt		4.502.193	4.281.630

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	68.525	118.525
Årets resultat		133.299	133.299
Egenkapital, ultimo	50.000	201.824	251.824

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger, tilknyttet virksomhed	40.000	0
Øvrige renteomkostninger	13.646	30.508
	<u>53.646</u>	<u>30.508</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	<u>42.482</u>	<u>28.660</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	<u>4.014.393</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>4.014.393</u>
Afskrivninger primo	10.542
Årets tilskrivning	18.072
Afskrivning ultimo	<u>-28.614</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.985.779</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld kr.	Afdrag 2020/21 kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitut	<u>3.173.519</u>	<u>11.449</u>	<u>3.184.968</u>	<u>3.127.961</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning med Meng Fredericia ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Meng Fredericia ApS.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldner kaution for alt mellemværende som selskabets søsterselskab og moderselskab har med samme pengeinstitut som selskabet selv. Det samlede mellemværende udgør kr. 0.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0