



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

NORDICALS AARHUS P/S
VÆRKMESTERGADE 2 17., 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
27. DECEMBER 2018 - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. juni 2020

Steen Storgaard Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 27. december 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordicals Aarhus P/S Værkmestergade 2 17. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 40 15 00 64 Stiftet: 27. december 2018 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 27. december 2018 - 31. december 2019
Bestyrelse	Pernille Storgaard Møller, formand Steen Storgaard Møller Lone Møller Christensen
Direktion	Steen Storgaard Møller
Kommanditister	SM Nordic Holding ApS
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus
Advokat	Clemens Advokatpartnerselskab Sankt Clemens Stræde 7 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. december 2018 - 31. december 2019 for Nordicals Aarhus P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. juni 2020

Direktion:

Steen Storgaard Møller

Bestyrelse:

Pernille Storgaard Møller
Formand

Steen Storgaard Møller

Lone Møller Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejeren af Nordicals Aarhus P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordicals Aarhus P/S for regnskabsåret 27. december 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. december 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 24. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglerforretning, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i dets første regnskabsår realiseret et underskud før skat på 340 tkr. og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 herefter 60 tkr.

Selskabets driftsresultat omfatter en reel driftsperiode på 10 måneder.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab, og har iagttaget sine forpligtelser i denne forbindelse.

Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres ved den forventede indtjening i 2020. Ledelsen anser endvidere selskabets likviditetsmæssige situation for tilstrækkelig til at understøtte driften og det øvrige kapitalbehov i 2020.

På baggrund af overstående anser ledelsen derfor forudsætningerne for fortsat drift som værende tilstede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 27. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		6.700.104
Personaleomkostninger.....	1	-6.648.811
Af- og nedskrivninger.....		-329.166
DRIFTSRESULTAT		-277.873
Andre finansielle omkostninger.....	2	-62.463
ÅRETS RESULTAT		-340.336
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-340.336
I ALT		-340.336

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.
Goodwill.....		2.704.167
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	2.704.167
Driftsmateriel og inventar.....		716.667
Materielle anlægsaktiver.....	4	716.667
Lejededesitum.....		4.701
Finansielle anlægsaktiver.....	5	4.701
ANLÆGSAKTIVER.....		3.425.535
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.443.023
Periodeafgrænsningsposter.....		158.198
Tilgodehavender.....		1.601.221
Likvide beholdninger.....		2.749.898
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.351.119
AKTIVER.....		7.776.654
PASSIVER		
Selskabskapital.....		400.000
Overført resultat.....		-340.336
EGENKAPITAL.....	6	59.664
Feriepengeindefrysning.....		334.081
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	334.081
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		735.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		975.294
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.429.504
Anden gæld.....		2.243.111
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.382.909
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		7.716.990
PASSIVER.....		7.776.654
 Eventualposter mv.....	 8	
Forudsætning for fortsat drift.....	9	

NOTER

	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger		1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 10		
Løn og gager.....	6.210.117	
Pensioner.....	148.352	
Andre omkostninger til social sikring.....	38.388	
Andre personaleomkostninger.....	251.954	
	6.648.811	
Andre finansielle omkostninger		2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	50.819	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	11.644	
	62.463	
Immaterielle anlægsaktiver		3
	Goodwill	
Tilgang.....	2.950.000	
Kostpris 31. december 2019.....	2.950.000	
Årets afskrivninger	245.833	
Afskrivninger 31. december 2019.....	245.833	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	2.704.167	
Materielle anlægsaktiver		4
	Driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....	800.000	
Kostpris 31. december 2019.....	800.000	
Årets afskrivninger	83.333	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	83.333	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	716.667	
Finansielle anlægsaktiver		5
	Lejededesitum	
Tilgang.....	4.701	
Kostpris 31. december 2019.....	4.701	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	4.701	

NOTER

				Note
Egenkapital				6
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	resultat		
Egenkapital 27. december 2018.....	400.000	0	400.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-340.336	-340.336	
Egenkapital 31. december 2019.....	400.000	-340.336	59.664	
Langfristede gældsforpligtelser				7
	31/12 2019	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Feriepengeindefrysning.....	334.081	0	0	
	334.081	0	0	
Eventualposter mv.				8
Eventualforpligtelser				
Selskabet har indgået franchisekontrakt med en årlig fast afgift på 336 tkr. med opsigelsesperiode på 32 måneder.				
Selskabet har indgået lejeforpligtelser på leje af lokaler, der indebærer en årlig grundafgift på 517 tkr., med en opsigelsesperiode på 32 måneder.				
Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 45 måneder. Leasingaftalerne har en samlet restleasingforpligtelse på 112 tkr.				
Forudsætning for fortsat drift				9
Selskabet har i dets første regnskabsår realiseret et underskud før skat på 340 tkr. og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 herefter 60 tkr.				
Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab, og har iagttaget sine forpligtelser i denne forbindelse.				
Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres ved den forventede indtjening i 2020. Ledelsen anser endvidere selskabets likviditetsmæssige situation for tilstrækkelig til at understøtte driften og det øvrige kapitalbehov i 2020.				
På baggrund af overstående anser ledelsen derfor forudsætningerne for fortsat drift som værende tilstede.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordicals Aarhus P/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til franchiseafgift og annonceringer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagerens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.