

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Jan Invest Holding ApS**

**Grumstrupsvej 24, 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 40 14 99 96**

## **Årsrapport**

**1. maj 2023 - 30. april 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2024.

---

Jan Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Jan Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. oktober 2024

**Direktion**

Jan Nielsen

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Invest Holding ApS Grumstrupsvej 24 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 40 14 99 96
	Stiftet: 14. september 2018
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024
<b>Direktion</b>	Jan Nielsen
<b>Dattervirksomhed</b>	Thorvald Rein A/S, Gentofte
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 25. oktober 2024

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringer i værdipapirer og kapitalandele

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 407 t.kr. mod 862 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2023/24 faldet med 102 t.kr., nemlig fra 831 t.kr. til 729 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.220</b>	<b>-1.171</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	704.200
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-814	3.973
Andre finansielle indtægter	508.771	262.309
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.869	-74.170
<b>Resultat før skat</b>	<b>504.868</b>	<b>895.141</b>
Skat af årets resultat	-98.076	-33.205
<b>Årets resultat</b>	<b>406.792</b>	<b>861.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
Overføres til overført resultat	106.792	361.936
<b>Disponeret i alt</b>	<b>406.792</b>	<b>861.936</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.019.946	4.019.946
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.019.946</u>	<u>4.019.946</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.019.946</u></b>	<b><u>4.019.946</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	1	1.229.472
Andre tilgodehavender	25.312	0
Tilgodehavender i alt	<u>25.313</u>	<u>1.229.472</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.825.803	4.491.921
Værdipapirer i alt	<u>4.825.803</u>	<u>4.491.921</u>
Likvide beholdninger	728.820	831.298
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.579.936</u></b>	<b><u>6.552.691</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.599.882</u></b>	<b><u>10.572.637</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	8.850.215	8.743.423
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.200.215</u></b>	<b><u>9.293.423</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	<u>11.269</u>	<u>1.138.751</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.269</u>	<u>1.138.751</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	92.093	71.027
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>296.305</u>	<u>69.436</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>388.398</u>	<u>140.463</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>399.667</u></b>	<b><u>1.279.214</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.599.882</u></b>	<b><u>10.572.637</u></b>



**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. maj 2023	50.000	8.743.423	500.000	9.293.423
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	106.792	300.000	406.792
	<b>50.000</b>	<b>8.850.215</b>	<b>300.000</b>	<b>9.200.215</b>

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	1.869	74.170	
	<b>1.869</b>	<b>74.170</b>	
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. maj 2023	4.882.375	4.882.375	
<b>Kostpris 30. april 2024</b>	<b>4.882.375</b>	<b>4.882.375</b>	
Opskrivninger 1. maj 2023	-862.429	-862.429	
<b>Nedskrivninger 30. april 2024</b>	<b>-862.429</b>	<b>-862.429</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024</b>	<b>4.019.946</b>	<b>4.019.946</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Thorvald Rein A/S, Gentofte	70 %	6.543.494	-81.181
		<b>6.543.494</b>	<b>-81.181</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.825.803	4.491.921
		<b>4.825.803</b>	<b>4.491.921</b>
Under omsætningsaktiver indgår børsnoterede værdipapirer målt til dagsværdi. Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen udgør kr. 333.883, på aktier. Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.			
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. maj 2023		50.000	50.000
		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Jan Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jan Invest Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.