

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2020 til 30. april 2021**

**Jan Invest Holding ApS  
Øster Allé 56, 1  
2100 København Ø  
CVR-nr. 40 14 99 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2021

Jan Nielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021	6
Balance pr. 30. april 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Jan Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. september 2021

**Direktion**

Jan Nielsen



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jan Invest Holding ApS  
Øster Allé 56, 1  
2100 København Ø

E-mail: jn@rein.dk

CVR-nr.: 40 14 99 96

Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021  
Stiftet: 14. september 2018

Hjemsted: København

### Direktion

Jan Nielsen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 963.701, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på kr. 8.544.100.

Årets resultat anses for tilfredstillende

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.186</b>	<b>-1.491</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	4.014.085
Finansielle indtægter	2	1.249.861	191.477
Finansielle omkostninger	3	-10.854	-864.291
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.237.821</b>	<b>3.339.780</b>
Skat af årets resultat	4	-274.120	-41.756
<b>Årets resultat</b>		<b>963.701</b>	<b>3.298.024</b>
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Ekstraordinært udbytte		0	300.000
Overført resultat		663.701	2.698.024
		<b>963.701</b>	<b>3.298.024</b>

## Balance pr. 30. april 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>4.019.946</u>	<u>4.019.946</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.019.946</b></u>	<u><b>4.019.946</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.019.946</b></u>	<u><b>4.019.946</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.046.869	1.198.410
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>318.915</u>	<u>200.249</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.365.784</b></u>	<u><b>1.398.659</b></u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>3.697.146</u>	<u>2.110.422</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>3.697.146</b></u>	<u><b>2.110.422</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>41.141</b></u>	<u><b>733.431</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.104.071</b></u>	<u><b>4.242.512</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.124.017</b></u></u>	<u><u><b>8.262.458</b></u></u>

## Balance 30. april 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		8.194.100	7.530.399
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8.544.100</b>	<b>7.880.399</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		560.918	238.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>560.918</b>	<b>238.143</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.999	19.000
Selskabsskat		0	124.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.999</b>	<b>143.916</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>579.917</b>	<b>382.059</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.124.017</b>	<b>8.262.458</b>
Eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	50.000	7.530.399	300.000	7.880.399
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	663.701	300.000	963.701
<b>Egenkapital 30. april 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>8.194.100</b>	<b>300.000</b>	<b>8.544.100</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

	2020/21	2019/20
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.233	14.862
Andre finansielle indtægter	41.015	20.604
Kursreguleringer	1.197.613	156.011
	<b><u>1.249.861</u></b>	<b><u>191.477</u></b>

	2020/21	2019/20
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	862.429
Andre finansielle omkostninger	10.854	1.862
	<b><u>10.854</u></b>	<b><u>864.291</u></b>

	2020/21	2019/20
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>274.120</u>	<u>41.756</u>
	<b><u>274.120</u></b>	<b><u>41.756</u></b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2020	4.882.375	4.882.375
Kostpris 30. april 2021	<u>4.882.375</u>	<u>4.882.375</u>
Værdireguleringer 1. maj 2020	-862.429	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-862.429</u>
Værdireguleringer 30. april 2021	<u>-862.429</u>	<u>-862.429</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b><u><u>4.019.946</u></u></b>	<b><u><u>4.019.946</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Thorvald Rein Statsautoriseret Revisionselskab	København	70%	3.777.742	1.069.213

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualforpligtelser

Jan Invest Holding ApS indgår i en dansk sambeskatning som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskat og royaltyskat

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Nielsen

## Noter

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Jan Nielsen  
Grumstrupsvej 24  
2900 Hellerup

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Invest Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

### Selskabsskat og udskudt skat

Jan Invest Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.