

**NST Holding ApS
Strædet 27
4581 Rørvig**

CVR-nr. 40 14 97 75

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

4. august 2020

Peter Guldager Christiansen
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2019

(2. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

NST Holding ApS
Strædet 27
4581 Rørvig

CVR-nr.

40 14 97 75

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

NST Holding ApS er et investeringsselskab.

Selskabets bestyrelse

Peter Guldager Christiansen
Karin Lund
Anders Guldager Christiansen
Morten Østergaard Guldager

Selskabets direktion

Peter Guldager Christiansen

Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer
Filmbyen
2650 Hvidovre
CVR.nr. 24 25 69 95

Selskabets bankforbindelse

Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for NST Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Rørvig, den 4. august 2020

Direktion:

Peter Guldager Christiansen

Bestyrelse:

Peter Guldager Christiansen

Karin Lund

Morten Østergaard Guldager

Anders Guldager Christiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i NST Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NST Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hvidovre, den 4. august 2020

Haamann A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard
Statsautoriseret revisor
mne30203

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

NST Holding ApS er et investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 13.231.509, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	6 mdr. 2018 tkr.
Bruttofortjeneste		-13.014	14
Personaleomkostninger	1	-570.964	-306
Afskrivninger		-69.324	-55
Resultat af primær drift		-653.302	-347
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-16.301	-11
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-363
Finansielle indtægter	2	19.329.341	1.889
Finansielle omkostninger	3	-1.025.189	-7.847
Resultat før skat		17.634.549	-6.679
Skat af årets resultat		-4.403.040	1.659
Årets resultat		13.231.509	-5.020
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000
Overført resultat		11.231.509	-7.020
		13.231.509	-5.020

BALANCE 31. december 2019

AKTIVER

	<u>Note</u>	2019 kr.	2018 tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.775.242</u>	<u>2.845</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder		<u>0</u>	<u>16</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.775.242</u>	<u>2.861</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Skatteaktiv		0	960
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	266
Selskabsskat		156.014	1.888
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	121
Andre tilgodehavender	4	<u>6.611.006</u>	<u>1.326</u>
		<u>6.767.020</u>	<u>4.561</u>
Værdipapirer		<u>89.619.358</u>	<u>78.225</u>
Likvide beholdninger		<u>1.511.614</u>	<u>2.182</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>97.897.992</u>	<u>84.968</u>
Aktiver i alt		<u>100.673.234</u>	<u>87.829</u>

BALANCE 31. december 2019

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	5		
Aktiekapital		50.000	50
Overført resultat		95.663.411	84.432
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>
Egenkapital i alt		<u>97.713.411</u>	<u>86.482</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>272.000</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser			
Deposita		15.000	15
Anden gæld	6	<u>11.750</u>	<u>0</u>
		<u>26.750</u>	<u>15</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		0	19
Leverandører af tjenesteydelser		95.000	95
Selskabsskat		632.613	0
Anden gæld		50.767	130
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.882.693</u>	<u>1.088</u>
		<u>2.661.073</u>	<u>1.332</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.687.823</u>	<u>1.347</u>
Passiver i alt		<u>100.673.234</u>	<u>87.829</u>
Eventualposter m.v.	7		

NOTER

	2019 kr.	2018 tkr.
1. <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	522.640	282
Bestyrelseshonorar	40.000	20
Sociale omkostninger	8.324	4
	<u>570.964</u>	<u>306</u>

2. <u>Finansielle indtægter</u>		
Tilknyttede virksomheder	0	7
Andre finansielle indtægter	19.329.341	1.882
	<u>19.329.341</u>	<u>1.889</u>

3. <u>Finansielle omkostninger</u>		
Tilknyttede virksomheder	0	62
Andre finansielle omkostninger	1.025.189	7.785
	<u>1.025.189</u>	<u>7.847</u>

4. Andre tilgodehavender
Af den regnskabsmæssige værdi tkr. 6.577 forfalder tkr. 84 efter den 31.12.2020.

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	84.431.902	2.000.000	86.481.902
Udbetalt udbytte			-2.000.000	-2.000.000
Overført af årets resultat		11.231.509	2.000.000	13.231.509
Egenkapital 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>95.663.411</u>	<u>2.000.000</u>	<u>97.713.411</u>

6. Anden gæld
Af den regnskabsmæssige værdi tkr. 12 forfalder tkr. 12 efter den 31.12.2024.

7. Eventualposter m.v.
Selskabet har købt værdipapirer, som drives i K/S-form, og hvor der kun er indbetalt en del af stamkapitalen som budgetteret. Der påhviler en potentiel resthæftelse på i alt tkr. 1.315.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NST Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C.

Sammenligningstal indeholder en periode på 6 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste udgøres af lejeindtægter med fradrag af det til lejeindtægters direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom	50 år	35%
Bygninger, øvrige	20 år	16%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomheders og de associerede virksomheders resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene overstiger anskaffelsværdien.

En eventuel negativ værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder optages maksimalt til selskabets forpligtelser, kaution eller hæftelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Guldager Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-781749085195

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-04 09:03:44Z

NEM ID 

Karin Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-477168916357

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-04 09:26:58Z

NEM ID 

Morten Østergård Guldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-955947851511

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-06 15:44:55Z

NEM ID 

Peter Guldager Christiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-196890684973

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-08 09:36:22Z

NEM ID 

Peter Guldager Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-196890684973

IP: 2.107.xxx.xxx

2020-08-08 09:36:22Z

NEM ID 

Jan Østergaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Haamann A/S Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: CVR:24256995-RID:87385945

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-08-09 08:52:01Z

NEM ID 

Peter Guldager Christiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-196890684973

IP: 2.129.xxx.xxx

2020-08-10 11:17:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentmøgle: WXFH-Q5OUX-H6T7W-YMQWG-NCN7I-EIK3C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>