

Simplysun ApS
(CVR-nr. 40 14 93 68)Kaalundsvej 34
5230 Odense M**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

Dirigent

Trine Hounsgaard Pfeiffer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. december 2023, aktiver	8
Balance pr. 31. december 2023, passiver	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Simplysun ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2024

Direktion:

Trine Hounsgaard Pfeiffer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Simplysun ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Simplysun ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Simplysun ApS
Kaalundsvej 34
5230 Odense M

CVR-nr.: 40 14 93 68
Stiftet: 7. januar 2019
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Trine Hounsgaard Pfeiffer

Revisor

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet omfatter kapitalinvesteringer, herunder at være holdingselskab og lignende virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Simplysun ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

<u>Note</u>	<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	1.331.336	911
2. Personaleomkostninger	-487.654	-560
DRIFTSRESULTAT	843.682	351
3. Finansielle omkostninger	-269.292	-74
RESULTAT FØR SKAT	574.390	277
4. Skat af årets resultat	-112.057	-69
ÅRETS RESULTAT	<u>462.333</u>	<u>208</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	462.333	208
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>462.333</u>	<u>208</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
Finansielle anlægsaktiver:		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.328.500	80
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.328.500	80
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5
Andre tilgodehavender	2.833.005	939
	<u>2.833.005</u>	<u>944</u>
Likvide beholdninger	1.068	1.459
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.834.073	2.403
AKTIVER I ALT	4.162.573	2.483

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	62.500	63
Overført resultat	1.138.231	676
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	1.200.731	739
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Hensættelser til udskudt skat	167.473	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til pengeinstitutter	1.099.788	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	40.424	31
Selskabsskat	0	55
Anden gæld	1.654.157	1.658
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.794.369	1.744
PASSIVER I ALT	4.162.573	2.483

6. EVENTUALPOSTER

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	<u>hele kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL		
Anpartskapital:		
Saldo primo	62.500	63
Saldo ultimo	62.500	63
 Overført resultat:		
Saldo primo	675.898	468
Årets resultat	462.333	208
Saldo ultimo	1.138.231	676
 Foreslået udbytte:		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
 EGENKAPITAL, ULTIMO	 1.200.731	 739

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	482.196	560
Andre udgifter til social sikring m.v.	5.458	0
	<u>487.654</u>	<u>560</u>
Personer beskæftiget i gennemsnit:		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antal	<u>1</u>	<u>1</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	269.292	74
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	55
Regulering af udskudt skat	112.057	14
	<u>112.057</u>	<u>69</u>

NOTER

Note

5. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:

				Kapitalandele i tilknyttede- virksomheder
Kostpris				
Kostpris 1. januar 2023	.....			80.000
Tilgang	.....			4.444.500
Afgang	.....			<u>-3.196.000</u>
Kostpris 31. december 2023	.....			<u>1.328.500</u>
Opskrivninger				
Opskrivninger 1. januar 2023	.....			0
Årets resultat	.....			0
Udbytte	.....			<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	.....			<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	.....			<u>1.328.500</u>
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Simplysun komplementar- selskab ApS.....	46.794	7.728	100%	40.000
Villa Torreblanca Komple- mentarselskab ApS.....	39.375	-1.625	100%	40.000
Villa Santa Rosa P/S.....	<u>22.170.000</u>	<u>6.571</u>	6%	<u>1.248.500</u>
	<u>22.256.169</u>	<u>12.674</u>		<u>1.328.500</u>

NOTER

Note

6. EVENTUALPOSTER M.V.:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for T+T Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Trine Hounsgaard Pfeiffer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Trine Hounsgaard Pfeiffer
Direktør
ID: acfa3349-16ac-4a23-8926-0d658889fa1d
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 13:44:01
Underskrevet med MitID



Trine Hounsgaard Pfeiffer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Trine Hounsgaard Pfeiffer
Dirigent
ID: acfa3349-16ac-4a23-8926-0d658889fa1d
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 13:44:01
Underskrevet med MitID



Peder Grønnegaard Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peder Grønnegaard Rasmussen
Revisor
ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 16:13:40
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8c9b07pStsp251931452

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.