

**TRJ Holding ApS**  
Hasselvej 1  
9240 Nibe

**CVR-nummer: 40 14 77 99**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2021

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. juli 2022

Thomas Reffeldt Jacobsen  
Dirigent

**NIBE**  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 41 69 56 09



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for TRJ Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 20. juli 2022

### **Direktion**

Thomas Reffeldt Jacobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TRJ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TRJ Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 20. juli 2022

**RÉVISION+** - cvr. nr.: 38914766  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TRJ Holding ApS Hasselvej 1 9240 Nibe
	CVR-nr.: 40 14 77 99
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Reffeldt Jacobsen
<b>Revisor</b>	RÉVISION+ Statsautoriseret revisionsaktieselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandel i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for TRJ Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	400.000

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Indtægter af kapitalandele .....	16.224	111.369
Andre driftsindtægter .....	107.758	0
Andre eksterne omkostninger.....	7.500-	10.164-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	5.222-
Andre driftsomkostninger .....	0	19.003-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>168.999</b>	<b>76.980</b>
Andre finansielle omkostninger .....	11.098-	14.529-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>157.901</b>	<b>62.451</b>
1 Skat af årets resultat .....	26.775-	10.765
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>131.126</b>	<b>73.216</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	16.224	111.369
Overført resultat .....	114.902	38.153-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>131.126</b>	<b>73.216</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	1.406.495	540.323
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.406.495</b>	<b>540.323</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	178.514	162.290
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>178.514</b>	<b>162.290</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.585.009</b>	<b>702.613</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	14.059	20.309
Udskudt skatteaktiv .....	0	1.150
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>14.059</b>	<b>21.459</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>120.815</b>	<b>1.051</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>134.874</b>	<b>22.510</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.719.883</b>	<b>725.123</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	128.514	112.290
Overført resultat .....	57.056	57.846-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>235.570</b>	<b>104.444</b>
Kreditinstitutter .....	1.039.872	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.039.872</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	0	420.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.500	6.250
Selskabsskat .....	25.625	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	411.316	193.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>444.441</b>	<b>620.679</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.484.313</b>	<b>620.679</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.719.883</b>	<b>725.123</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	112.290	921
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	16.224	111.369
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>128.514</b>	<b>112.290</b>
Overført resultat, primo.....	57.846-	19.693-
Årets resultat .....	114.902	38.153-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>57.056</b>	<b>57.846-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>235.570</b>	<b>104.444</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	25.625	10.990-
Regulering af udskudt skat.....	1.150	225
	<u>26.775</u>	<u>10.765-</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>		

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede.

Selskabet hæfter for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Den samlede hæftelse pr. 31.12.2021 udgør kr. 99 i selskabsskat.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.100.000 med pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 1.406.495.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Reffeldt Jacobsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-985249871955  
Tidspunkt for underskrift: 25-07-2022 kl.: 22:15:29  
Underskrevet med NemID

## Thomas Reffeldt Jacobsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-985249871955  
Tidspunkt for underskrift: 25-07-2022 kl.: 22:15:29  
Underskrevet med NemID

## Claus Gottlieb Skoda

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 40955601  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2022 kl.: 02:24:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9b944bKUimgk248097326