

BO Ejendom ApS

Kløverlykke 37, 6470 Sydals

CVR-nr. 40 14 65 04

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2021

Dirigent:

.....
Jan Blad Bonde





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for BO Ejendom ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 6. januar 2021
Direktion:

.....
Jacob Berthelsen Bonde
direktør

.....
Jan Blad Bonde
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BO Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BO Ejendom ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 6. januar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Karen Jørgensen
statsaut. revisor
mne40029

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	BO Ejendom ApS
Adresse, postnr., by	Kløverlykke 37, 6470 Sydals
CVR-nr.	40 14 65 04
Stiftet	7. januar 2019
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Jacob Berthelsen Bonde, direktør Jan Blad Bonde, direktør

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

BO Ejendom ApS' væsentligste aktivitet består i at købe og sælge fast ejendom samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 86.234 kr. mod et overskud på 341.866 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på 195.032 kr.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for at være tilfredsstillende, men som forventet.

Det verdensomspændende Covid-19 udbrud har ikke påvirket virksomheden i regnskabsåret 2019/20.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det forventes, at selskabet realiserer et positivt resultat i regnskabsåret 2020/21.

På nuværende tidspunkt er det vanskeligt at vurdere, hvorvidt det verdensomspændende Covid-19 udbrud påvirker virksomhedens investeringer.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 12 mdr.	2019 9 mdr.
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-31.744	438.940
2	Finansielle omkostninger	-78.812	-650
	Resultat før skat	-110.556	438.290
3	Skat af årets resultat	24.322	-96.424
	Årets resultat	-86.234	341.866
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	110.600
	Overført resultat	-199.234	231.266
		-86.234	341.866

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2019
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
4	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	24.322	0
		24.322	0
	Værdipapirer og kapitalandele	342.315	0
	Likvide beholdninger	40.019	498.290
	Omsætningsaktiver i alt	406.656	498.290
	AKTIVER I ALT	406.656	498.290
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	32.032	231.266
	Foreslået udbytte	113.000	110.600
	Egenkapital i alt	195.032	391.866
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.906	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	156.380	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	96.424
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	41.338	0
		211.624	106.424
	Gældsforpligtelser i alt	211.624	106.424
	PASSIVER I ALT	406.656	498.290

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 7. januar 2019	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	231.266	110.600	341.866
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	50.000
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	231.266	110.600	391.866
Overført via resultatdisponering	0	-199.234	113.000	-86.234
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital 30. september 2020	50.000	32.032	113.000	195.032

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BO Ejendom ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted (overtagelsesdag), og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftale vederlag.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

kr.	2019/20 12 mdr.	2019 9 mdr.
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	19.656	0
Andre finansielle omkostninger	59.156	650
	<u>78.812</u>	<u>650</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-24.322	96.424
	<u>-24.322</u>	<u>96.424</u>

4 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder sambeskatningsbidrag med 24 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Pilebo ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2019 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Pilebo ApS, hvortil der henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Blad Bonde

Direktion

På vegne af: BO Ejendom ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-358284130669

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-01-06 16:57:36Z

NEM ID 

Jan Blad Bonde

Dirigent

På vegne af: BO Ejendom ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-358284130669

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-01-06 16:57:36Z

NEM ID 

Jacob Berthelsen Bonde

Direktion

På vegne af: BO Ejendom ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-902226849470

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-01-07 12:03:31Z

NEM ID 

Karen Joergensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:58932788

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-01-07 12:15:02Z

NEM ID 

Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-01-07 12:49:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T7PYF-1FLPF-LCQH5-TEF34-03OMU-XFIA7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>