

Stubkjær Family Invest II ApS
Dalgasgade 25, 11., 7400 Herning

CVR-nr. 40 14 48 03

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2021

Frans B. Langkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	7
Hovedtal og nøgletal for koncernen	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse for koncernen	25
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	26
Pengestrømsopgørelse	27
Noter	29

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Stubkjær Family Invest II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. maj 2021

Direktion

Villy Vraa Nielsen

Bestyrelse

Peter Stubkjær Sørensen
Formand

Louise Stubkjær Sørensen

Charlotte Stubkjær Lindhard

Mette Stubkjær Højfeldt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Stubkjær Family Invest II ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Stubkjær Family Invest II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 25. maj 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stubkjær Family Invest II ApS Dalgasgade 25, 11. 7400 Herning
	Telefon: 70277375
	CVR-nr.: 40 14 48 03
	Stiftet: 19. december 2018
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Stubkjær Sørensen, Formand Louise Stubkjær Sørensen Charlotte Stubkjær Lindhard Mette Stubkjær Højfeldt
Direktion	Villy Vraa Nielsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 25 7400 Herning

Selskabsoplysninger

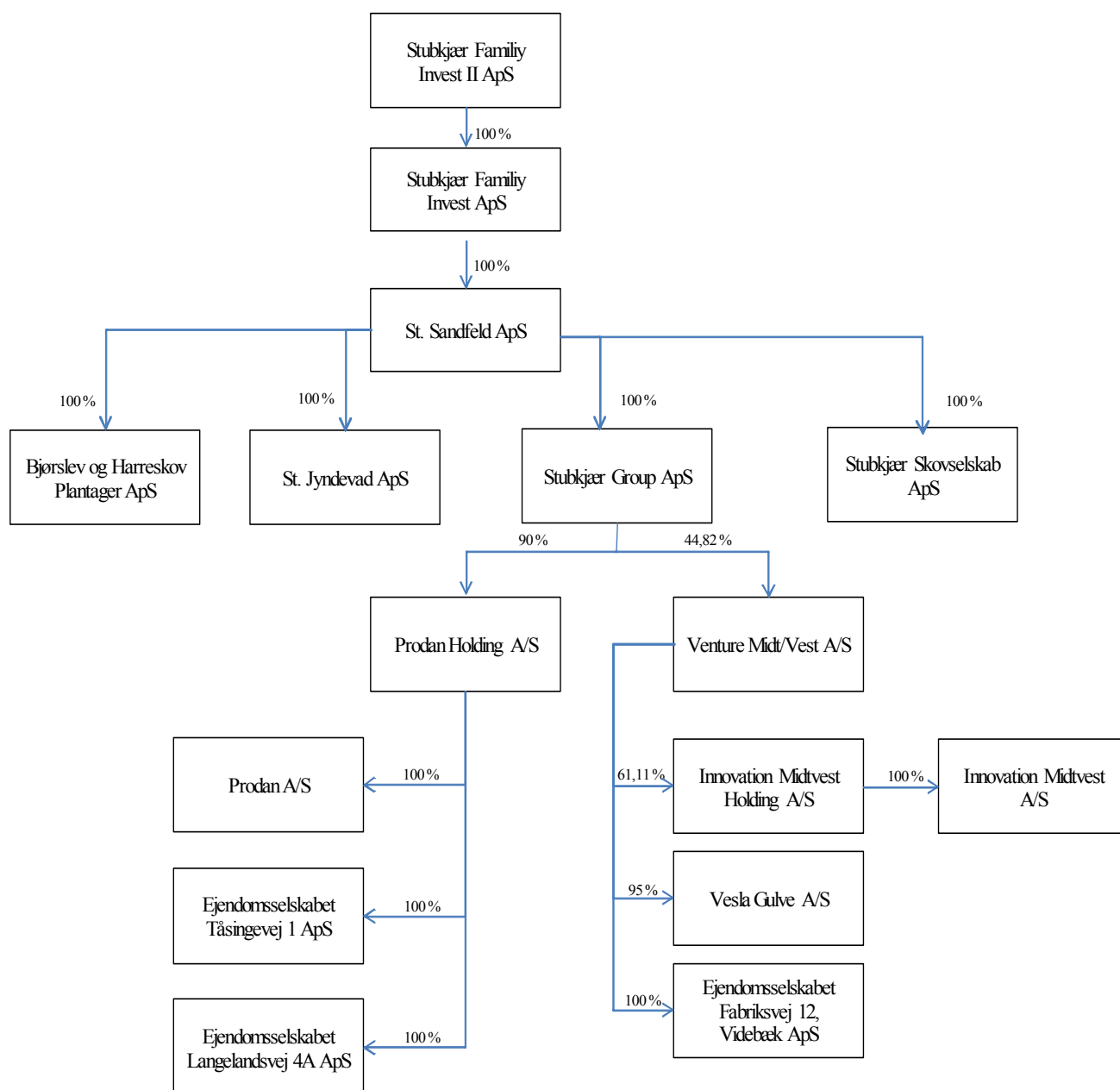
Dattervirksomheder

Stubkjær Family Invest ApS, Herning, 100% ejet
St. Sandfeld ApS, Herning, 100% ejet
Bjørslev & Harreskov Plantager ApS, Herning, 100% ejet
St. Jynde vad ApS, Herning, 100% ejet
Stubkjær Skovselskab ApS, Herning, 100% ejet
Stubkjær Group ApS, Herning, 100% ejet
Venture Midt/Vest ApS, Herning, 44,82%
Vesla Gulve A/S, Ringkøbing-Skjern, 42,58% ejet
Ejendomsselskabet Fabriksvej 12, Videbæk ApS, Herning, 44,82%
ejet
Innovation Midtvest Holding A/S, Herning, 27,39% ejet
Innovation Midtvest A/S, Herning, 27,39% ejet
Prodan Holding A/S, Randers, 90% ejet
Prodan A/S, Randers, 90% ejet
Ejendomsselskabet Tåsingevej 1 ApS, Randers, 90% ejet
Ejendomsselskabet Langelandsvej 4A ApS, Randers, 90% ejet

Associeret virksomhed

Timan A/S, Tim
Investorselskabet 2013 A/S, Holstebro
Vindmøllelaug, Brande

Koncernoversigt



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	89.376	101.544
Resultat af primær drift	-1.692	4.447
Finansielle poster, netto	5.247	-4.129
Årets resultat	2.144	217
Balance:		
Balancesum	934.682	713.514
Investeringer i materielle anlægsaktiver	121.564	10.854
Egenkapital	799.473	583.275
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	29.332	10.639
Investeringsaktivitet	-119.558	-8.452
Finansieringsaktivitet	113.337	-44.139
Pengestrømme i alt	23.111	-41.952
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	163	176
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	1.166,5	907,3
Soliditetsgrad	83,2	79,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt investering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for koncernen Stubkjær Family Invest II ApS for 2020 er primært afledt af afkast fra investeringer i ejendomme og virksomheder.

Det ordinære resultat efter skat udgør -2,0 mio. kr.

Resultatet svarer til ledelsens forventninger.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt set i forhold til udviklingen i selskabets aktiviteter og påvirkning fra COVID-19.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at koncernen ikke er påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende risici i branchen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer positivt resultat i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stubkjær Family Invest II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i tusinde kroner (tkr.)

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Stubkjær Family Invest II ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Stubkjær Family Invest II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Anvendt regnskabspraksis

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, indtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter fra investeringsejendomme indeholder indtægter vedrørende salg af råtræ, flis, pyntegrønt mv., lejeindtægter fra ejendomme samt arealleje.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende skovning, flishugning, beplantning, areal- og kulturpleje, drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien på de pågældende skovejendomme i det midtjyske fastlægges ud fra realiserede handelspriser på sammenlignelige ejendomme.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsevnen fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Stubkjær Family Invest II ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere og mellemværende med nærtstående parter.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	1/1 2020 - 31/12 2020 t.kr.	19/12 2018 - 31/12 2019 t.kr.	1/1 2020 - 31/12 2020 t.kr.	19/12 2018 - 31/12 2019 t.kr.	
	89.376	101.544	-252	-167	
2	Personaleomkostninger	-75.016	-81.142	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.052	-15.955	0	0
	Driftsresultat	-1.692	4.447	-252	-167
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-2.671	1.717
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	356	1.474	0	0
	Andre finansielle indtægter	7.781	3.138	1.008	418
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-5.046	0	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-2.890	-3.695	-20	0
	Resultat før skat	3.555	318	-1.935	1.968
3	Skat af årets resultat	-1.411	-101	-55	-60
4	Årets resultat	2.144	217	-1.990	1.908
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Stubkjær Family Invest II ApS	-1.990	1.908		
	Minoritetsinteresser	4.134	-1.691		
		2.144	217		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
5	Goodwill	20.187	23.608	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	20.187	23.608	0	0
6	Grunde og bygninger	164.894	167.281	0	0
7	Produktionsanlæg og maskiner	28.908	29.245	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.815	13.287	0	0
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	97	0	0
10	Investeringsejendomme	193.583	80.616	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	399.200	290.526	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	672.690	563.383
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.946	6.282	0	0
13	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.314	1.307	0	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	116	119	0	0
15	Andre tilgodehavender	110	692	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.486	8.400	672.690	563.383
	Anlægsaktiver i alt	426.873	322.534	672.690	563.383

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Note					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	5.470	7.155	0	0
	Varer under fremstilling	3.757	3.876	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	16.045	16.134	0	0
	Varebeholdninger i alt	25.272	27.165	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.296	37.401	0	0
16	Igangværende arbejder for fremmed regning	298	456	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	46	473	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.450	379	840
	Andre tilgodehavender	395.567	291.452	101.421	418
17	Periodeafgrænsningsposter	719	480	0	0
	Tilgodehavender i alt	427.926	331.712	101.800	1.258
	Likvide beholdninger	54.611	32.103	2.876	616
	Omsætningsaktiver i alt	507.809	390.980	104.676	1.874
	Aktiver i alt	934.682	713.514	777.366	565.257

Balance 31. december

		Koncern		Modervirksomhed	
		2020 t.kr.	2019 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Passiver					
Egenkapital					
18	Anpartskapital	3.330	2.407	3.330	2.407
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	1.717
	Overført resultat	773.969	561.102	773.969	559.385
	Egenkapital før minoritetsinteresser	777.299	563.509	777.299	563.509
	Minoritetsinteresser	22.174	19.766	0	0
	Egenkapital i alt	799.473	583.275	777.299	563.509
Hensatte forpligtelser					
19	Hensættelser til udskudt skat	2.807	2.591	0	0
20	Andre hensatte forpligtelser	993	860	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.800	3.451	0	0
Gældsforpligtelser					
21	Gæld til realkreditinstitutter	64.855	64.034	0	0
22	Leasingforpligtelser	18.244	17.562	0	0
	Deposita	27	26	0	0
23	Anden gæld	4.749	2.075	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	87.875	83.697	0	0

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital t.kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode t.kr.	Overført resultat t.kr.	Minoritetsinter- resser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 19. december 2018	50	0	11.616	24.952	36.618
Kapitaludvidelse ved fusion	2.357	0	547.578	0	549.935
Resultatandel	0	0	1.908	-1.691	217
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.495	-3.495
Egenkapital 1. januar 2020	2.407	0	561.102	19.766	583.275
Kapitaludvidelse ved fusion	923	0	214.857	0	215.780
Resultatandel	0	0	-1.990	4.134	2.144
Køb af egne kapitalandele	0	0	0	-950	-950
Udloddet udbytte	0	0	0	-776	-776
	3.330	0	773.969	22.174	799.473

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital t.kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 19. december 2018	50	0	11.616	11.666
Kapitaludvidelse ved fusion	2.357	0	547.578	549.935
Resultatandel	0	1.717	191	1.908
Egenkapital 1. januar 2020	2.407	1.717	559.385	563.509
Kapitaludvidelse ved fusion	923	0	214.857	215.780
Resultatandel	0	-1.717	-273	-1.990
	3.330	0	773.969	777.299

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	1/1 2020 - 31/12 2020 t.kr.	19/12 2018 - 31/12 2019 t.kr.
Årets resultat	2.144	217
28 Reguleringer	11.646	19.748
29 Ændring i driftskapital	10.097	-9.586
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	23.887	10.379
Renteindbetalinger og lignende	7.780	3.138
Renteudbetalinger og lignende	-2.890	-3.695
Pengestrøm fra ordinær drift	28.777	9.822
Betalt selskabsskat	555	817
Pengestrømme fra driftsaktivitet	29.332	10.639
Køb af materielle anlægsaktiver	-121.564	-10.854
Salg af materielle anlægsaktiver	751	714
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3	-1
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.062	696
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	196	993
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-119.558	-8.452

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	1/1 2020 - 31/12 2020 t.kr.	19/12 2018 - 31/12 2019 t.kr.
Optagelse af langfristet gæld	9.059	9.930
Afdrag på langfristet gæld	-5.662	-6.556
Køb af egne aktier	-950	0
Indskud ved fusion	215.781	0
Udbetalt udbytte	-776	-828
Kontant kapitalindskud	0	549.935
Ændring af tilgodehavender/gæld	-104.115	-596.620
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	113.337	-44.139
Ændring i likvider	23.111	-41.952
Likvider 1. januar 2020	31.513	73.465
Valutakursreguleringer (likvider)	-13	0
Likvider 31. december 2020	54.611	31.513
Likvider		
Likvide beholdninger	54.611	32.103
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	-590
Likvider 31. december 2020	54.611	31.513

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme t.kr.	Børsnoterede aktier t.kr.
Dagsværdi 31. december 2020	193.583	67
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-3

Koncern

1/1 2020 - 31/12 2020 t.kr.	19/12 2018 - 31/12 2019 t.kr.
-----------------------------------	-------------------------------------

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	65.555	71.217
Pensioner	8.073	8.448
Andre omkostninger til social sikring	1.388	1.477
	75.016	81.142
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	163	176
Vederlag til ledelsen oplyses ikke jvfr. ÅRL §98b stk. 3.		

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.099	277
Årets regulering af udskudt skat	416	-176
Regulering af tidligere års skat	-104	0
	1.411	101

Noter

	Modervirksomhed	
	1/1 2020 - 31/12 2020 t.kr.	19/12 2018 - 31/12 2019 t.kr.
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.717	1.717
Overføres til overført resultat	0	191
Disponeret fra overført resultat	-273	0
Disponeret i alt	-1.990	1.908
	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2020	34.218	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	34.218
Kostpris 31. december 2020	34.218	34.218
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-10.610	0
Afskrivninger ved spaltning 19. december 2018	0	-7.190
Årets afskrivninger	-3.421	-3.420
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-14.031	-10.610
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	20.187	23.608

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	181.020	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	180.975
Tilgang i årets løb	109	45
Kostpris 31. december 2020	181.129	181.020
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-13.739	0
Afskrivninger ved spaltning 19. december 2018	0	-11.231
Årets afskrivninger	-2.496	-2.508
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-16.235	-13.739
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	164.894	167.281
7. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2020	79.878	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	71.950
Tilgang i årets løb	6.498	8.776
Afgang i årets løb	-1.232	-848
Kostpris 31. december 2020	85.144	79.878
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-50.633	0
Afskrivninger ved spaltning 19. december 2018	0	-44.755
Årets afskrivninger	-6.790	-6.641
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.187	763
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-56.236	-50.633
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	28.908	29.245
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	20.428	21.001

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	33.489	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	32.496
Tilgang i årets løb	1.893	1.936
Afgang i årets løb	-5.769	-943
Kostpris 31. december 2020	29.613	33.489
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-20.202	0
Afskrivninger ved spaltning 19. december 2018	0	-17.617
Årets afskrivninger	-3.325	-3.336
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.729	751
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-17.798	-20.202
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	11.815	13.287
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	0	693
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2020	97	0
Tilgang i årets løb	0	97
Afgang i årets løb	-97	0
Kostpris 31. december 2020	0	97
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	97

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
10. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2020	80.616	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	80.616
Tilgang i årets løb	112.967	0
Kostpris 31. december 2020	193.583	80.616
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	193.583	80.616

Ejendomme består af skovejendomme på i alt 2.278 ha skov med tilhørende boliger i det midtjyske, hvor dagsværdien fastlægges ud fra realiserede handelspriser på sammenlignelige ejendomme.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	561.666	11.666
Tilgang ved koncerntilskud	111.752	550.000
Tilgang i årets løb	111.978	0
Afgang i årets løb	-111.978	0
Kostpris 31. december 2020	673.418	561.666
Opskrivninger 1. januar 2020	2.045	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.343	2.045
Tilbageførsel vedrørende årets frasalg	226	0
Opskrivninger 31. december 2020	-72	2.045
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2020	-328	0
Årets afskrivninger på goodwill	-328	-328
Afskrivninger på goodwill 31. december 2020	-656	-328
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	672.690	563.383
I regnskabsposten indgår goodwill med	2.626	2.954
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Stubkjær Family Invest ApS	Herning	100 %

Ejerforhold i dattervirksomheder fremgår af Selskabsoplysninger side 6 og koncernoversigt side 7.

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
12. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	7.543	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	7.543
Afgang i årets løb	-3.330	0
Kostpris 31. december 2020	4.213	7.543
Opskrivninger 1. januar 2020	-1.261	0
Nedskrivninger ved spaltning 19. december 2018	0	-1.742
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	340	1.474
Årets tilbageførsler på afgang	2.850	0
Udbytte	-196	-993
Opskrivninger 31. december 2020	1.733	-1.261
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	5.946	6.282
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Timan A/S	Tim	33,6 %
Investorselskabet 2013 A/S	Holstebro	20 %
Vindmøllelaug	Brande	20 %
13. Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	1.307	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	1.559
Tilgang i årets løb	7	0
Afgang i årets løb	0	-252
Kostpris 31. december 2020	1.314	1.307
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.314	1.307

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
14. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	95	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	95
Kostpris 31. december 2020	95	95
Opskrivninger 1. januar 2020	24	0
Opskrivninger ved spaltning 19. december 2018	0	32
Årets opskrivninger	-3	-8
Opskrivninger 31. december 2020	21	24
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	116	119
15. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2020	6.563	0
Tilgang ved spaltning 19. december 2018	0	7.258
Tilgang i årets løb	3	1
Afgang i årets løb	-6.456	-696
Kostpris 31. december 2020	110	6.563
Nedskrivninger 1. januar 2020	-5.871	0
Nedskrivninger ved spaltning 19. december 2018	0	-1.127
Årets nedskrivninger	0	-4.744
Nedskrivninger, afhændede aktiver	5.871	0
Nedskrivninger 31. december 2020	0	-5.871
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	110	692
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	110	692
	110	692

Noter

	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
16. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	3.823	5.647
Modtagne acoutobetalinger	-4.501	-6.029
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-678	-382
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	298	456
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-976	-838
	-678	-382
17. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	719	480
	719	480
18. Anpartskapital		
Selskabskapitalen udgør 3.330.000 kr. fordelt på 33.300 kr. A-anparter og 3.296.700 kr. B-anparter. I forbindelse med fusion med Stubkjær Family Holding ApS, cvr. 40145141, er selskabskapitalen i 2020 forhøjet med nominel 923.000 kr.		
	Koncern	
	31/12 2020 t.kr.	31/12 2019 t.kr.
19. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	2.591	2.767
Udskudt skat af årets resultat	216	-176
	2.807	2.591
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.691	2.564
Finansielle anlægsaktiver	790	-520
Omsætningsaktiver	-133	631
Fremført underskud fra tidligere år	-541	-84
	2.807	2.591

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
	t.kr.	t.kr.
20. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2020	860	1.006
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	133	-146
	993	860
21. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	68.445	67.387
Heraf forfalder inden for 1 år	-3.590	-3.353
	64.855	64.034
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	55.647	56.084
22. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	22.828	23.171
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.584	-5.609
	18.244	17.562
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.722	5.593
23. Anden gæld		
Anden gæld i alt	4.856	2.075
Heraf forfalder inden for 1 år	-107	0
	4.749	2.075
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.420	0
24. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte indtægter	523	347
	523	347

Noter

25. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet

Ingen.

Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 68.445 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 79.093 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 10 mio. kr. Ejerpantebrevet giver pant i driftsmateriel, herunder leasede aktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 33.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	25.272
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.021
Driftsinventar og driftsmateriel	13.029

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 20.428 t.kr., jævnfør note 7, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2020 udgør 22.828 t.kr.

26. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Moderselskabet

Ingen.

Koncernen:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 167 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 27 måneder og en samlet restleasingydelse på 380 t.kr.

Huslejeforpligtelse

Leje af erhvervslokaler kan opsiges med 3-12 måneders varsel. Den årlige husleje udgør 6,2 mio. kr.

Noter

26. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 99 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

27. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Peter Stubkjær Sørensen
Sandfeldvej 72
7330 Brande

Hovedaktionær

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor der ikke oplyses yderligere jf. ÅRL §98C stk. 7.

28. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Nedskrivninger

Avance ved afhændelse af anlægsaktiver

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle omkostninger

Skat af årets resultat

	Koncern	
	1/1 2020	19/12 2018
	- 31/12 2020	- 31/12 2019
	t.kr.	t.kr.
	16.052	15.955
	0	5.046
	-570	-437
	-356	-1.474
	-7.781	-3.138
	2.890	3.695
	1.411	101
	11.646	19.748

Noter

	Koncern	
	1/1 2020 - 31/12 2020 t.kr.	19/12 2018 - 31/12 2019 t.kr.
29. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.893	-2.260
Ændring i tilgodehavender	6.451	-1.514
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.847	13
Andre ændringer i driftskapital	-94	-5.825
	10.097	-9.586