

**Stubkjær Family Group ApS**  
Dalgasgade 25, 11., 7400 Herning

CVR-nr. 40 14 47 81

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024

---

Frans B. Langkjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Stubkjær Family Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. maj 2024

### Direktion

Frans B. Langkjær

### Bestyrelse

Peter Stubkjær Sørensen  
Formand

Louise Stubkjær Sørensen

Charlotte Stubkjær Lindhard

Mette Stubkjær Højfeldt

Daniel Albæk

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Stubkjær Family Group ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stubkjær Family Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 22. maj 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne31399

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Stubkjær Family Group ApS Dalgasgade 25, 11. 7400 Herning  Telefon: 70277375  CVR-nr.: 40 14 47 81 Stiftet: 19. december 2018 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Stubkjær Sørensen, Formand Louise Stubkjær Sørensen Charlotte Stubkjær Lindhard Mette Stubkjær Højfeldt Daniel Albæk
<b>Direktion</b>	Frans B. Langkjær
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Modervirksomhed</b>	PSS Stubkjær Family Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Stubkjær Ejendomme ApS, Herning Ejendomsselskabet Sandkajen, København ApS, København S Stubkjær Family Office ApS, Herning Stubkjær Family Investment ApS, Herning Stubkjær Family VP ApS, Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	A.E. Stubkjær A/S, Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber.

Koncernens primære aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt finansielle investeringer i børsnoterede værdipapirer og private equity.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør et overskud på 57 mio. kr. mod et underskud på 71 mio. kr. sidste år.

Regnskabsåret 2022 var præget af markante kursfald på de finansielle markeder som følge af markante renteforhøjelser, høj inflation samt geopolitisk uro. Disse forhold har fortsat være gældende i 2023, men der har været en pæn kursudvikling på de finansielle markeder, men koncernens ejendomsportefølje har været præget af de fortsat høje renter og investorernes deraf følgende højere afkastkrav.

Set i lyset af ovennævnte forhold vurderes årets resultat som acceptabelt.

#### Ejendomme:

Koncernen besidder investeringsejendomme for ca. 500 mio. kr. hvoraf hovedparten er boligejendomme i København. Herudover ejer selskabet 50% af selskaber med væsentlige investeringer i kontor og boligejendomme i Århus samt en minoritetsandel af ejendomme i Tyskland.

Den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 for ejendomme udgør cirka 950 mio. kr., som har bidraget med et underskud før skat på ca. 20 mio. kr. mod et overskud på ca. 81 mio. kr. sidste år. Udviklingen kan primært henføres til negative værdireguleringer i indeværende år samt kursgevinster i forbindelse med låneomlægninger i 2022.

#### Finansielle investeringer:

Koncernens finansielle investeringer består af børsnoterede værdipapirer og private equity fonde. Den samlede regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2023 cirka 1.030 mio. kr., hvoraf børsnoterede værdipapirer udgør 924 mio. kr.

Børsnoterede værdipapirer og private equity har bidraget med et overskud før skat på ca. 107 mio. kr. mod et underskud på ca. 172 mio. kr. sidste år.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer positivt resultat for 2024.



## Ledelsesberetning

---

### Særlige risici

Ledelsen vurderer, at koncernen ikke er påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende risici i branchen, herunder særligt risici relateret til det finansielle marked og ejendomsmarked.

Ledelsen har stor fokus på at sprede sine investeringer både i forhold til ejendomme og værdipapirer med henblik på at reducere risici mest muligt.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stubkjær Family Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Stubkjær Family Group ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PSS Stubkjær Family Holding ApS, Herning, CVR nr. 43590103.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorarer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Virksomhedernes indre værdi opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stubkjær Family Group ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.155.974	-80.186.951
Indtægt af kapitalinteresse	1.555.427	9.315.777
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.142.742	6.203.254
Andre finansielle indtægter	1.440.618	267.179
1 Øvrige finansielle omkostninger	-4.711.530	-2.215.658
2 Personaleomkostninger	-429.167	-400.000
Andre eksterne omkostninger	-2.021.555	-3.419.506
<b>Resultat før skat</b>	<b>62.132.509</b>	<b>-70.435.905</b>
3 Skat af årets resultat	-4.712.643	-100.301
<b>Årets resultat</b>	<b>57.419.866</b>	<b>-70.536.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	76.000.000
Overføres til overført resultat	57.419.866	0
Disponeret fra overført resultat	0	-146.536.206
<b>Disponeret i alt</b>	<b>57.419.866</b>	<b>-70.536.206</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	685.314.593	663.158.619
5	Kapitalinteresse	45.339.459	43.784.032
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>730.654.052</u>	<u>706.942.651</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>730.654.052</u></b>	<b><u>706.942.651</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.031.368.942	954.904.604
	Andre tilgodehavender	60.274	240.658
	Tilgodehavender i alt	<u>1.031.429.216</u>	<u>955.145.262</u>
	Likvide beholdninger	<u>37.463.843</u>	<u>85.148.084</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.068.893.059</u></b>	<b><u>1.040.293.346</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.799.547.111</u></b>	<b><u>1.747.235.997</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2023	2022
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	5.650.000	5.650.000
Overført resultat	1.618.270.781	1.560.850.915
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.623.920.781</u></b>	<b><u>1.566.500.915</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.907	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	806.891	7.548
Selskabsskat	4.712.644	100.283
6 Anden gæld	170.028.888	180.627.251
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>175.626.330</u>	<u>180.735.082</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>175.626.330</u></b>	<b><u>180.735.082</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.799.547.111</u></b>	<b><u>1.747.235.997</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		
<b>9 Nærtstående parter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	5.650.000	1.705.186.614	1.710.836.614
Årets overførte overskud eller underskud	0	-146.536.206	-146.536.206
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	76.000.000	76.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-76.000.000	-76.000.000
Egenkapitalbevægelse	0	2.200.507	2.200.507
Egenkapital 1. januar 2023	5.650.000	1.560.850.915	1.566.500.915
Årets overførte overskud eller underskud	0	57.419.866	57.419.866
	<b>5.650.000</b>	<b>1.618.270.781</b>	<b>1.623.920.781</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.891	158.268
Andre finansielle omkostninger	<u>4.704.639</u>	<u>2.057.390</u>
	<b><u>4.711.530</u></b>	<b><u>2.215.658</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>429.167</u>	<u>400.000</u>
	<b><u>429.167</u></b>	<b><u>400.000</u></b>
Bestyrelse	<u>429.167</u>	<u>400.000</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	4.712.644	100.283
Regulering af tidligere års skat	<u>-1</u>	<u>18</u>
	<b><u>4.712.643</u></b>	<b><u>100.301</u></b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.186.499.637	1.168.499.637
Tilgang i årets løb	0	18.000.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.186.499.637</b>	<b>1.186.499.637</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-523.341.018	282.145.426
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	39.155.974	-80.186.951
Udbytte	-17.000.000	-727.500.000
Andre kapitalbevægelser	0	2.200.507
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-501.185.044</b>	<b>-523.341.018</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>685.314.593</b>	<b>663.158.619</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Stubkjær Ejendomme ApS	Herning	100 %
Ejendomsselskabet Sandkajen, København ApS	København S	100 %
Stubkjær Family Office ApS	Herning	100 %
Stubkjær Family Investment ApS	Herning	100 %
Stubkjær Family VP ApS	Herning	100 %
	31/12 2023	31/12 2022
<b>5. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	62.263.000	62.263.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>62.263.000</b>	<b>62.263.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-18.478.968	-24.294.745
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.555.427	9.315.777
Udbytte	0	-3.500.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-16.923.541</b>	<b>-18.478.968</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>45.339.459</b>	<b>43.784.032</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
A.E. Stubkjær A/S	Aalborg	50 %

## Noter

---

31/12 2023

31/12 2022

### 6. Anden gæld

Anden gæld består primært af gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PSS Stubkjær Family Holding ApS, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

### 9. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PSS Stubkjær Family Holding ApS, Dalgasgade 25, 11. 7400 Herning.

## Frans B. Langkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Frans Bredmose Langkjær  
Direktør  
ID: e871a73d-aa36-4d13-901a-659d190fe697  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 15:50:06  
Underskrevet med MitID



## Peter Stubkjær Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Stubkjær Sørensen  
Bestyrelsesformand  
ID: 1aaabc83-97bf-429b-90eb-8a0cd8c39fe1  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 10:51:23  
Underskrevet med MitID



## Louise Stubkjær Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Louise Stubkjær Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8f2a57d8-beaa-453d-bbeb-809098c5d98a  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 11:10:54  
Underskrevet med MitID



## Charlotte Stubkjær Lindhard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Charlotte Stubkjær Lindhard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 16746a2d-1bcb-4b35-ad32-e2a58b7ced21  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 12:08:15  
Underskrevet med MitID



## Mette Stubkjær Højfeldt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mette Stubkjær Højfeldt  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6c31dbd6-b5e8-4507-a243-62b2642ee05e  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 16:55:55  
Underskrevet med MitID



## Daniel Albæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Daniel Albæk  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e4f5d33c-6894-4f76-8c44-9ccdb78ff792  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 00:12:19  
Underskrevet med MitID



## Tommy H. Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tommy Haubjerg Andersen  
Revisor  
ID: 2ee72b07-eb85-411e-a560-20db480d3dea  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 16:57:21  
Underskrevet med MitID



## Frans B. Langkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Frans Bredmose Langkjær  
Dirigent  
ID: e871a73d-aa36-4d13-901a-659d190fe697  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 07:37:14  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).