

Agernæsvej 27 IVS

Agernæsvej 27
5450 Otterup

Årsrapport
5. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/08/2020

Uffe Blessing Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Agernæsvej 27 IVS

Agernæsvej 27

5450 Otterup

CVR-nr: 40142231

Regnskabsår: 05/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 0 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 5. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttoresultat		18.594
Resultat af ordinær primær drift		18.594
Øvrige finansielle omkostninger		-18.594
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		466.915
Materielle anlægsaktiver i alt		466.915
Anlægsaktiver i alt		466.915
Aktiver i alt		466.915

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1
Egenkapital i alt		1
Gæld til realkreditinstitutter		228.793
Langfristede gældsforpligtelser i alt		228.793
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		238.121
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		238.121
Gældsforpligtelser i alt		466.914
Passiver i alt		466.915

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret