

# Blicher Development 2 ApS

Museumsgade 49, 7400 Herning

CVR-nr. 40 13 56 93

## Årsrapport 2018/19

(fra selskabets stiftelse 30. december 2018 - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2020

Dirigent:

.....  
Jesper Blicher Lauritzen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 30. december 2018 - 31. december 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Blicher Development 2 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 30. december 2018 - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 30. december 2018 - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. januar 2020  
Direktion:



.....  
Jesper Blicher-Lauritzen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Blicher Development 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blicher Development 2 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 30. december 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. januar 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne8217

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Blicher Development 2 ApS
Adresse, postnr., by	Museumsgade 49, 7400 Herning
CVR-nr.	40 13 56 93
Stiftet	30. december 2018
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	30. december 2018 - 31. december 2019
Telefon	
Direktion	Jesper Blicher Lauritzen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af udvikling af fast ejendom, herunder salg og udlejning af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på 39.014 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 10.986 kr.

Selskabet har tabt halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i selskabsloven § 119 om kapitaltab. Selskabets direktion forventer at kunne reetablere kapitalen via egen indtjening de kommende år.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 30. december 2018 - 31. december 2019

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19
	Bruttotab	-48.893
	Finansielle omkostninger	-499
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-49.392</b>
2	Skat af årets resultat	10.378
	<b>Årets resultat</b>	<b>-39.014</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-39.014
		<b>-39.014</b>

Årsregnskab 30. december 2018 - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	Langfristede aktiver	
3	Materielle aktiver	
	Investeringsejendomme	4.595.061
		<u>4.595.061</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>4.595.061</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.217
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	10.378
	Andre tilgodehavender	89.223
		<u>101.818</u>
	Likvide beholdninger	<u>222.863</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>324.681</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.919.742</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-39.014
		<u>10.986</u>
	Egenkapital i alt	<u>10.986</u>
	Kortfristede forpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.903.756
	Anden gæld	5.000
		<u>4.908.756</u>
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>4.908.756</u>
	Forpligtelser i alt	<u>4.908.756</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>4.919.742</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 30. december 2018 - 31. december 2019

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	-39.014	-39.014
Egenkapital 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>-39.014</u>	<u>10.986</u>



## Årsregnskab 30. december 2018 - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blicher Development 2 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter i forbindelse med virksomhedens udlejning af investeringsejendom. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

## Årsregnskab 30. december 2018 - 31. december 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 30. december 2018 - 31. december 2019

## Noter

2	Skat af årets resultat	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.378
		<u>-10.378</u>
3	Materielle aktiver	
	kr.	Investerings- ejendomme
	Tilgange	<u>4.595.061</u>
	Kostpris 31. december 2019	<u>4.595.061</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>4.595.061</u>
4	Sikkerhedsstillelser	
	Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for kreditinstitutter er stillet pant nominelt 1.479 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendomme, hvori der er stillet pant, udgør 4.850 t.kr.	