



## **FairHusleje.dk ApS**

**Lejrevej 8F**

**4320 Lejre**

**CVR-nr. 40 13 26 94**

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. januar 2021

---

Daniel Nørrung  
dirigent

---

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

---

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for FairHusleje.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 4. januar 2021

### **Direktion**

Daniel Nørrung  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

---

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i FairHusleje.dk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FairHusleje.dk ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 4. januar 2021

Revisionsfirmaet Aksel Christensen  
Statsautoriseret Revisor  
CVR-nr. 18 77 04 07

Aksel Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10221

---

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FairHusleje.dk ApS  
Lejrevej 8F  
4320 Lejre

Hjemmeside: [www.fairhusleje.dk](http://www.fairhusleje.dk)

CVR-nr.: 40 13 26 94

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Lejre

### Direktion

Daniel Nørrung, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Aksel Christensen  
Statsautoriseret Revisor  
Jacobys Allé 12, 2. th.  
1806 Frederiksberg C

---

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at yde juridisk rådgivning hovedsageligt til private i form af vurdering af lejekontrakter med henblik på nedsættelse af betalt husleje og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 64.517, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 11.508.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FairHusleje.dk ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

---

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



---

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net-torealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>225.717</b>	<b>148.392</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-196.342</u>	<u>-58.158</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>29.375</b>	<b>90.234</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-63.310</u>	<u>-27.053</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-33.935</b>	<b>63.181</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-28.571</u>	<u>-28.571</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-62.506</b>	<b>34.610</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-62.506</b>	<b>34.610</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.011</u>	<u>-1.237</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-64.517</b>	<b>33.373</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-7.348</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-64.517</u></b>	<b><u>26.025</u></b>
Overført resultat		<u>-64.517</u>	<u>26.025</u>
		<b><u>-64.517</u></b>	<b><u>26.025</u></b>

---

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		<u>142.858</u>	<u>171.429</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>142.858</b></u>	<u><b>171.429</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>142.858</b></u>	<u><b>171.429</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>5.816</u>	<u>18.944</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.816</b></u>	<u><b>18.944</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>132.728</b></u>	<u><b>133.143</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>138.544</b></u>	<u><b>152.087</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>281.402</b></u></u>	<u><u><b>323.516</b></u></u>

---

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-38.492	26.025
<b>Egenkapital</b>	4	<u>11.508</u>	<u>76.025</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		244.267	214.267
Selskabsskat		7.348	7.348
Anden gæld		12.279	19.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>269.894</u>	<u>247.491</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>269.894</u>	<u>247.491</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>281.402</u>	<u>323.516</u>

---

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	62.665	26.674
Andre omkostninger til social sikring	<u>645</u>	<u>379</u>
	<b><u>63.310</u></b>	<b><u>27.053</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.011</u>	<u>1.237</u>
	<b><u>2.011</u></b>	<b><u>1.237</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. juli 2019		<u>200.000</u>
Kostpris 30. juni 2020		<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		28.571
Årets afskrivninger		<u>28.571</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		<u>57.142</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>		<b><u>142.858</u></b>

---

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	26.025	76.025
Årets resultat	0	-64.517	-64.517
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-38.492</b>	<b>11.508</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.