

Green Properties ApS

**Rosenvænget 22
5500 Middelfart**

CVR-nr. 40 12 45 27

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 5. september 2020

Thomas Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 17. december - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. december 2018 - 31. december 2019 for Green Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 5. september 2020

Direktion

Thomas Thomsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Green Properties ApS
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

CVR-nr.: 40 12 45 27

Regnskabsperiode: 17. december 2018 - 31. december 2019

Hjemsted: Middelfart

Direktion

Thomas Thomsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er boligudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 5.000, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 45.000.

Der har ikke været aktivitet i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Green Properties ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 17. december - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-5.000</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat		-5.000	0
Resultat før skat		-5.000	0
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-5.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat		<u>-5.000</u>	<u>0</u>
		<u>-5.000</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Tilgodehavender		50.000	50.000
Omsætningsaktiver i alt		50.000	50.000
Aktiver i alt		50.000	50.000
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-5.000	0
Egenkapital	1	45.000	50.000
Anden gæld		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	0
Gældsforpligtelser i alt		5.000	0
Passiver i alt		50.000	50.000
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 17. december 2018	50.000	0	50
Årets resultat	0	-5.000	-5
Egenkapital 31. december 2019	50.000	-5.000	45

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2 Eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.