

KA Ejendomme Kundby ApS

Trønninge Alle 11,

4420 Fegstrup

CVR-nr. 40124098

Årsrapport for 2023

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. juni 2024

Kristian Flor Andreassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for KA Ejendomme Kundby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 26. juni 2024

Direktion

Kristian Flor Andreassen
Direktør

KA Ejendomme Kundby ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KA Ejendomme Kundby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KA Ejendomme Kundby ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 26. juni 2024

TORSTEN RASMUSSEN

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34901295

Torsten Rasmussen

Registreret revisor

mne7610

KA Ejendomme Kundby ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KA Ejendomme Kundby ApS Trønninge Alle 11, 4420 Regstrup
CVR-nr.	40124098
Stiftelsesdato	1. januar 2019
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Kristian Flor Andreassen
Revisor	TORSTEN RASMUSSEN Godkendt Revisionsanpartsselskab Bredgade 6 1260 København K
CVR-nr.	34901295
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 31.310, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 480.881, og en egenkapital på kr. 171.320.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		50.411	68.282
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.043	-7.043
Driftsresultat		43.368	61.239
Andre finansielle omkostninger		-970	-925
Resultat før skat		42.398	60.314
Skat af årets resultat		-11.088	-14.960
Årets resultat		31.310	45.354
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.310	45.354
Resultatdisponering		31.310	45.354

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		457.881	464.924
Materielle anlægsaktiver		457.881	464.924
Anlægsaktiver		457.881	464.924
Tilgodehavende selskabsskat		1.912	0
Andre tilgodehavender		8.250	0
Tilgodehavender		10.162	0
Likvide beholdninger		12.838	37.656
Omsætningsaktiver		23.000	37.656
Aktiver		480.881	502.580

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		121.320	90.010
Egenkapital		171.320	140.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Selskabsskat		0	14.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.239	37.079
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		278.072	304.281
Kortfristede gældsforpligtelser		309.561	362.570
Gældsforpligtelser		309.561	362.570
Passiver		480.881	502.580
Eventualforpligtelser	1		
Skkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

2023

2022

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Undtagelsesbestemmelserne for regnskabsklasse B- mikrovirksomheder i årsregnskabslovene §22b anvendes.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Undtagelsesbestemmelserne for regnskabsklasse B- mikrovirksomheder i årsregnskabslovene §22b anvendes.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Flor Andreassen

Direktør

Serienummer: 9395f020-6a79-4930-8243-2f5cf4d89aef

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-30 21:13:54 UTC



Holger Vilhelm Torsten Rasmussen

TORSTEN RASMUSSEN GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:
34901295

Registreret revisor

Serienummer: c34ba7e6-35df-41f9-9805-b91f397e5ff9

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-07-01 04:27:00 UTC



Kristian Flor Andreassen

Dirigent

Serienummer: 9395f020-6a79-4930-8243-2f5cf4d89aef

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-01 04:32:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: E1FN2-A0VUP-D7NIZ-716E0-MSTO3-DWA3Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**